

Titulo do leilão: Terreno - A.T. 19.144,19 m² - Bracuí, Angra dos Reis/RJ

Descrição Lote:

Terreno - Bracuí (Cunhambebe) - Angra dos Reis

Terreno urbano de grande porte em condomínio de alto padrão, com forte potencial de valorização. Excelente oportunidade para investimento estratégico em região turística consolidada.

Endereço Completo

Av. Boulevard Mar Azul, s/n

Bracuí (Cunhambebe) - Angra dos Reis

CEP: 23.943-070

Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano correspondente à Área 2-C, oriunda do desmembramento da Gleba 2 da área 20 do loteamento denominado "Porto Bracuí", localizado em Angra dos Reis/RJ. O imóvel possui área total de 19.144,19 m², sendo uma área sem construções, coberta por vegetação arbórea e arbustiva, com topografia parcialmente em aclave. Está situado em condomínio de alto padrão, com infraestrutura completa, incluindo segurança 24 horas, canais navegáveis, marinas seca e molhada, estacionamento e áreas de apoio. A localização privilegiada e o perfil do ativo tornam o imóvel ideal para desenvolvimento imobiliário de alto padrão ou investimento patrimonial.

Imóvel 01

Área urbana de grande extensão, inserida em loteamento planejado e condomínio fechado de alto padrão.

Confrontações:

Frente: Avenida Boulevard Mar Azul

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

(Confronta, em parte, com a Ladeira dos Namorados, conforme matrícula)

Benfeitorias:

Não possui benfeitorias, sendo coberto por vegetação natural.

Áreas

Área total do terreno: 19.144,19 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

Matrículas

Matrícula nº: 16.386

Cartório de Registro

29.831.583/0001-84 - Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ

Dados do Processo Judicial

- Matrícula do bem: 16.386
- Processo: 00138829820164025101
- Juízo: 09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro
- Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Angra dos Reis
- Acesso facilitado pela rodovia Rio-Santos e vias locais
- Infraestrutura completa de condomínio com serviços e lazer
- Região de alto padrão com forte valorização imobiliária
- Localização privilegiada próxima ao litoral, ideal para empreendimentos turísticos e residenciais de alto padrão