

Titulo do leilão: Terreno A.T. 90 m² - Nazaré, Salvador/BA

Descrição Lote:

Terreno urbano em área central, com potencial para requalificação e desenvolvimento. Oportunidade para investidores visando aproveitamento construtivo em região tradicional da cidade.

Endereço Completo

R. da Fonte Nova do Desterro, nº 06

Nazaré - Salvador

CEP: 40.040-500

Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano com área total de aproximadamente 90,00 m², onde anteriormente existia edificação residencial (casa nº 06), destruída por incêndio. O imóvel encontra-se inserido em área urbana tradicional de Salvador/BA, sendo registrado sob matrícula nº 1.915 no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis. A localização, apesar de apresentar características de degradação urbana, oferece potencial para requalificação e aproveitamento construtivo, podendo ser direcionado a projetos residenciais ou comerciais de pequeno porte.

Imóvel 01

Terreno urbano resultante de demolição/ocorrência de sinistro, com dimensões compactas e inserido em área consolidada.

Confrontações:

Frente:

Fundos: Casas da Rua da Poeira

Lado direito: Prédio nº 04

Lado esquerdo: Prédio nº 08

Benfeitorias:

Não possui benfeitorias atualmente, tendo em vista a destruição da edificação anterior por incêndio.

Áreas

Área total do terreno: 90,00 m²

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

Matrículas

Matrícula nº: 1.915

Cartório de Registro

28.386.160/0001-30 - Registro do 5º Ofício de Imóveis de Salvador

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 1.915

Processo: 00362342420114013300

Juízo: 18ª Vara Federal - Salvador

Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Salvador
- Localização central com acesso a importantes vias urbanas
- Proximidade com comércio, serviços e equipamentos públicos
- Potencial de requalificação e valorização urbana
- Inserido em área tradicional com possibilidade de revitalização imobiliária