

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 694 m<sup>2</sup> - Centro, Sete Lagoas/MG

## Descrição Lote:

Terreno - Centro - Sete Lagoas

☐ Terreno de esquina em região central nobre, com excelente visibilidade e alto potencial construtivo. Oportunidade única para investimento em área valorizada próxima à Lagoa Paulino.

☐ Endereço Completo

R. Felipe Vasconcelos, nº 31 e 32 - Lotes de esquina

Centro - Sete Lagoas

CEP: 35.700-072

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano composto pelos lotes nº 31 e 32 da quadra 01, situado na Rua Felipe de Vasconcelos, bairro Mucuri/Centro, em Sete Lagoas/MG. Trata-se de lote de esquina com área total de aproximadamente 694,00 m<sup>2</sup>, localizado em região central nobre, próximo à Lagoa Paulino, um dos principais pontos de referência da cidade. A localização estratégica e a configuração do terreno favorecem projetos comerciais, residenciais ou mistos, com excelente potencial de valorização e visibilidade.

☐ Imóvel 01

Conjunto de dois lotes urbanos unificados, formando terreno de esquina com ampla frente e versatilidade construtiva.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Não há informações sobre benfeitorias.

☐ Áreas

Área total do terreno: 694,00 m<sup>2</sup>

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

☐ Matrículas

Matrícula nº: 24.346 (oriunda das matrículas anteriores nº 4.494 e nº 24.110)

☐ Cartório de Registro

21.139.977/0001-64 - Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 24.346

☐ Processo: 00381341020124025101

☐ Juízo: 09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Sete Lagoas

Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade

Forte presença de comércio, bancos, restaurantes e serviços

Região nobre com alta valorização imobiliária

Proximidade com a Lagoa Paulino, referência turística e urbana da cidade