

Titulo do leilão: Prédio Comercial - Centro, Sousa/PB

Descrição Lote:

Prédio Comercial - Centro - Sousa

Imóvel comercial em localização estratégica no centro da cidade, ideal para atividades empresariais, serviços ou adaptação para diferentes segmentos comerciais.

Endereço Completo

R. Doutor Silva Mariz, nº 26

Centro - Sousa

CEP: 58.800-290

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel comercial composto por pavimento térreo e 1º andar, localizado em área central de Sousa/PB. Trata-se de imóvel foreiro ao patrimônio de Nossa Senhora dos Remédios, anteriormente identificado como nº 28 e atualmente nº 26 da Rua Silva Mariz. Sua configuração favorece o uso comercial, institucional ou de prestação de serviços, em razão da localização privilegiada e do fácil acesso às principais áreas urbanas do município.

Imóvel 01

Edificação comercial de dois pavimentos em terreno urbano consolidado.

Confrontações:

Frente (Sul): Rua Silva Mariz

Fundos (Norte): Luiz Abrantes

Lado direito (Nascente): Joaquim Franco Vieira

Lado esquerdo (Poente): Francisco Teodoro de Oliveira

Benfeitorias:

Edificação comercial composta por pavimento térreo e primeiro andar.

Áreas

Área total do terreno:

Área construída:

Tipo de imóvel: Comercial

Matrículas

Matrícula nº: 883

Cartório de Registro

09.318.809/0001-30 - Sousa Cartório 1º Ofício de Notas

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 883

Processo: 00015391820044058202

Juízo: 08ª Vara Federal Secretaria Judiciária da Paraíba

Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Sousa
- Localização central com acesso facilitado
- Inserido em área comercial consolidada
- Potencial para valorização e diversificação de uso
- Próximo a serviços públicos, comércio e infraestrutura urbana