

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1 ha - Bivar Olinto, Patos/PB

Descrição Lote:

Terreno - Sete Casas - Patos

☐ Área estratégica às margens da BR-230, com excelente visibilidade e forte potencial para uso comercial, logístico ou desenvolvimento imobiliário.

☐ Endereço Completo

Rod. BR-230, s/n

Sete Casas - Patos

CEP: 58.705-275

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Faixa de terra correspondente a pequena propriedade rural, encravada no imóvel denominado "Pilões", no município de Patos/PB. O bem possui área total de 1 hectare (10.000 m²), composto por terrenos de baixos e tabuleiros, totalmente cercado com arame e madeira. A localização às margens da BR-230, principal corredor rodoviário da região, confere ao imóvel elevado potencial para implantação de empreendimentos comerciais, logísticos, industriais leves ou projetos de expansão urbana.

☐ Imóvel 01

Área de terra com excelente posição estratégica e ampla frente para rodovia federal.

Confrontações:

Frente (Sul): BR-230, saída para Campina Grande/PB

Fundos (Norte): Dr. Javan Guedes

Lado direito (Poente): Associação Esporte Clube

Lado esquerdo (Nascente): Hélio Leite Nóbrega

Benfeitorias:

Cercamento em arame e madeira.

☐ Áreas

Área total do terreno: 10.000,00 m² (1 hectare)

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno

☐ Matrículas

Matrícula nº: 14.236

☐ Cartório de Registro

09.308.982/0001-58 - Patos Cartório 1º Ofício

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 14.236

☐ Processo: 00025136520124058205

☐ Juízo: 14ª Vara Federal PB

☐ Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Patos
- Localização privilegiada às margens da BR-230
- Próximo a grandes concessionárias, atacadistas e serviços essenciais
- Área de expansão urbana e comercial em forte valorização