

# Titulo do leilão: Casa A.T. 350 m<sup>2</sup> - Brasília, Patos/PB

## Descrição Lote:

Casa/Imóvel Residencial - Brasília - Patos

Imóvel residencial em avenida de destaque, com excelente localização e elevado potencial de valorização. Oportunidade para uso residencial, institucional ou comercial, conforme vocação urbana da região.

Endereço Completo  
R. Peregrino Filho, nº 701  
Brasília - Patos  
CEP: 58.700-418

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel situado em terreno próprio para construção, atualmente composto por casa residencial localizada na Avenida Peregrino Filho, nº 701, em Patos/PB. O lote possui dimensões de 14,00 metros de largura por 25,00 metros de extensão, totalizando área de 350,00 m<sup>2</sup>. A propriedade está inserida em importante corredor urbano da cidade, com perfil versátil para uso residencial ou adaptação para fins comerciais e institucionais, considerando sua localização estratégica.

Imóvel 01  
Casa residencial edificada em terreno urbano regular.

Confrontações:

Frente: Avenida Peregrino Filho

Fundos:

Lado direito (Nascente): mesmos vendedores

Lado esquerdo (Poente): Dr. Antônio Morais Dantas Cavalcante

Lado adicional (Norte): mesmos vendedores

Benfeitorias:

Casa residencial edificada sobre o lote, conforme avaliação judicial.

Áreas

Área total do terreno: 350,00 m<sup>2</sup>

Área construída:

Tipo de imóvel: Residencial

Valor de Avaliação

R\$ 1.300.000,00

Matrículas

Matrícula nº: 1.218

Cartório de Registro

09.308.982/0001-58 - Patos Cartório 1º Ofício

Dados do Processo Judicial

- Matrícula do bem: 1.218
- Processo: 00020060720124058205
- Juízo: 14ª Vara Federal - Patos
- Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Patos
- Localização em avenida de grande circulação
- Próximo a comércio, serviços e infraestrutura urbana
- Potencial de valorização contínua
- Região consolidada e estratégica para múltiplos usos