

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 4,3 ha - Piper, Cabo de Santo Agostinho/PE

Descrição Lote:

□ Terreno Industrial - Distrito Industrial Diper - Cabo de Santo Agostinho

□ Área estratégica às margens da BR-101 Sul, com grande extensão territorial e forte vocação industrial, logística ou comercial. Excelente oportunidade para implantação de empreendimentos de grande porte.

□ Endereço Completo

Rod. BR-101 Sul, s/n - KM 34

Distrito Industrial Diper - Cabo de Santo Agostinho

CEP: 54.503-410

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área de terreno localizada à margem da Rodovia BR-101, KM 34, no município do Cabo de Santo Agostinho/PE, inserida em região industrial consolidada. O imóvel possui extensão de 4,3 hectares, equivalente a 43.000,00 m², sendo especialmente atrativo para empreendimentos industriais, centros logísticos, galpões ou operações comerciais de grande porte. Sua localização estratégica em corredor rodoviário nacional garante excelente acessibilidade e visibilidade.

□ Imóvel 01

Terreno de grande porte com perfil industrial/logístico.

Confrontações:

Conforme memorial descritivo registrado em matrícula, delimitado por marcos georreferenciados e confrontações técnicas específicas.

Benfeitorias:

Não há informações sobre edificações ou benfeitorias permanentes.

□ Áreas

Área total do terreno: 43.000,00 m² (4,3 hectares)

Área construída:

Tipo de imóvel: Terreno Industrial

□ Matrículas

Matrícula nº: 1.436

□ Cartório de Registro

11.609.823/0001-35 - Cartório do 1º Ofício do Cabo

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 1.436

□ Processo: 00021221220144058312

□ Juízo: 35ª Vara Federal de Pernambuco

□ Gravames: Sim

- Benefícios da Região - Cabo de Santo Agostinho
- Acesso imediato à BR-101 Sul
- Inserido em polo industrial e logístico estratégico
- Região com forte potencial de expansão empresarial
- Próximo a importantes corredores de transporte e distribuição