

Titulo do leilão: Sítio Santa Maria A.T. 132 ha - Itaíba/PE

Descrição Lote:

Área Rural - Sítio Santa Maria - Itaíba

Extensa propriedade rural com grande potencial produtivo, ideal para atividades agropecuárias, reflorestamento, projetos sustentáveis ou investimento patrimonial de longo prazo.

Endereço Completo

Itaíba, s/n

Itaíba

CEP: 56.550-000

Características do Imóvel

Descrição:

Área rural com extensão de 132 hectares, localizada no Sítio Santa Maria, no município de Itaíba/PE. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o número 226.041.006.525, evidenciando regularidade cadastral para fins rurais. Trata-se de propriedade de grande porte, adequada para exploração agropecuária, cultivo, criação, projetos ambientais ou valorização patrimonial, considerando sua dimensão expressiva e potencial de uso diversificado.

Imóvel 01

Área rural de grande extensão territorial, inserida em região com vocação agrícola.

Confrontações:

Conforme matrícula e cadastro rural.

Benfeitorias:

Não há informações sobre edificações ou benfeitorias permanentes.

Áreas

Área total do terreno: 132 hectares

Área construída:

Tipo de imóvel: Rural

Matrículas

Matrícula nº: 465

Cartório de Registro

32.926.042/0001-44 - Serventia Registral e Notarial de Itaíba

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 465

Processo: 00002943420138170750

Juízo: Vara Única - Itaíba

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Itaíba

Acesso regional por vias rurais e rodovias estaduais

Região com vocação agropecuária consolidada

- Potencial para produção, expansão e valorização fundiária
- Excelente oportunidade para investidores do setor rural