

Titulo do leilão: Engenho Prata Fina A.T. 233 ha - Água Preta/PE

Descrição Lote:

Propriedade Rural - Engenho Prata Fina - Água Preta

Ampla área rural com expressiva extensão territorial, ideal para exploração agropecuária, cultivo agrícola, projetos ambientais ou investimento patrimonial em região tradicional do setor rural pernambucano.

Endereço Completo

Água Preta, s/n

Água Preta

CEP: 55.550-000

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel rural denominado Engenho Prata Fina, com área aproximada de 233 hectares, localizado no município de Água Preta/PE. A propriedade apresenta grande potencial produtivo e estratégico, sendo adequada para atividades agropecuárias, plantio em larga escala, criação de animais ou aproveitamento sustentável da terra. Sua dimensão e localização reforçam o valor patrimonial e a possibilidade de diversificação de uso.

Imóvel 01

Área rural de grande porte, tradicionalmente inserida em região de forte vocação agrícola.

Confrontações:

Ao norte com terras do Engenho Santo Antônio, pertencente ao Espólio de Antônio Gomes da Silva;
Ao sul com terras do Engenho Prato Grande, pertencente aos herdeiros de João Correa Accioly Links;

Ao leste com terras do Engenho Parnazo, pertencente à Usina Catende S/A;

Ao oeste com terras do Engenho Fanal da Luz, pertencente a Luiz Felipe de Souza Leão.

Benfeitorias:

Não há informações detalhadas sobre edificações ou estruturas permanentes.

Áreas

Área total do terreno: 233 hectares

Área construída:

Tipo de imóvel: Rural

Matrículas

Matrícula nº: 227

Cartório de Registro

11.530.318/0001-09 - Cartório Único de Notas, Protestos e Registros Públicos

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 227

Processo: 00052989820154058300

Juízo: 33ª Vara Federal - Recife

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Água Preta

Região reconhecida pela tradição agrícola e rural

Potencial para exploração produtiva em larga escala

Excelente oportunidade de valorização patrimonial

Imóvel indicado para investidores, produtores e grupos do agronegócio