

# Titulo do leilão: Terreno, São José do Acaraí - São Francisco do Sul/SC

## Descrição Lote:

**Terreno com Edificação em São José do Acaraí - São Francisco do Sul/SC**

**Excelente oportunidade de investimento em área urbana consolidada com edificação existente**

Parcelamento em até 60 vezes

### **Endereço Completo**

Rua Pastor Antônio Dominoni, s/n - Bairro São José do Acaraí - São Francisco do Sul/SC - CEP: 89.330-273

### **Características do Imóvel**

Descrição: Um (01) lote do patrimônio municipal, de forma retangular, situado no lugar Acaraí, zona urbana desta cidade, próximo à Avenida Don Fernando Trejo Y Sanabria. O imóvel possui 55,55 m de frente (Leste), confrontando em parte com terras de Herbert Nickel e em parte com passagem pública de acesso; 55,55 m de fundos (Oeste), com terras de Herbert Nickel; 180,00 m de extensão em ambos os lados, sendo ao Norte com terras de Herbert Nickel e ao Sul com terras do loteamento Vila Residencial Dona Ondina. A área total é de **9.999,00 m<sup>2</sup>**, edificada com uma casa de alvenaria.

**Área:** 9.999,00 m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 32.218

**Cartório de Registro:** 1º Tabelião e Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul - CNPJ 83.545.699/0001-00

**Tipo de Imóvel:** Terreno urbano com edificação

### **Dados do Processo Judicial**

**Processo:** 0002645-69.2000.8.24.0061

**Juízo:** 02ª Vara Cível - São Francisco do Sul

**Gravames:** Sim (verificar nos autos)

**Matrícula do Bem:** 32.218

### **Benefícios da Região - São Francisco do Sul/SC**

Município litorâneo com vocação turística e portuária

Localização estratégica próxima à Rodovia SC-280

Região urbana consolidada com infraestrutura residencial e comercial

Potencial de valorização imobiliária para empreendimentos residenciais ou mistos

**Ideal para investidores** que buscam terreno amplo em área urbana, com edificação já existente e possibilidade de expansão ou novos projetos.

### **\*IMPORTANTE\***

Para mais informações, fale sempre com um **corretor ou leiloeiro** autorizado nesta oferta.

Faça login e conheça todos os Agentes de Negócios que possuem o Token Digital de Autorização de Venda deste imóvel.

Entre em contato e tire suas dúvidas sobre este imóvel — desde como fazer uma proposta ou oferta até como solicitar uma visita.

Quer saber mais? [Click aqui](#) e converse com um especialista para entender como funciona a plataforma de venda de Imóveis.io/Bomvalor

Fale sempre com um **corretor ou leiloeiro**. Eles estão à disposição para apresentar o imóvel em detalhes.

Se você é **corretor ou leiloeiro** e tem interesse em negociar este imóvel, [click aqui](#).