

## **EDITAL DE LEILÃO**

**ADILSON BENTO DE ARAÚJO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Sergipe – JUCESE, sob o nº 015/2008, com endereço na Rua A, nº 145, Jardim Costa Mar, bairro Aruana, em Aracaju/SE; **ARTHUR FERREIRA NUNES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 05/26004-8, com endereço na Av. Santo Antônio, nº 382, 1º andar, sala 159, Feira de Santana, Cassange, em Salvador/BA; **ANTONIO JOSÉ DA SILVA FILHO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Mato Grosso – JUCEMAT, sob o nº 05, com endereço na Avenida Aycar Saddi, 555, Jardim São Francisco, Cuiabá/MT; **CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1151, com endereço na Av. Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, em São Paulo/SP; **CARLOS FELIPE AUGUSTO SANTOS FRAZÃO PEREIRA BORGES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 855, com endereço na Avenida Washington Luiz, 437 12c, Santo Amaro, São Paulo/SP; **DANILO APARECIDO DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1067, com endereço na Av. Paulista, nº 2064, Bela Vista, em São Paulo/SP; **EDER JORDAN DE SOUZA PAES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS/DF, sob o nº 140, com endereço no QL 02 LT 25/30ª BC B APT 810 – Ed. Altos de Taguatinga, Taguatinga Norte, Brasília/DF; **EDUARDO MACARIO DE MELO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1282, com endereço Rua dos Encanadores, 1387, Jardim Europa, Vargem Grande Paulista/SP; **EMERSON MOREIRA DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Minas Gerais – JUCEMG, sob o nº 386, com endereço na Rua João Samaha, 680-B / 104, São João Batista, em Belo Horizonte/MG; **FERNANDO GONÇALVES COSTA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 10/99, com endereço na SOF/Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 950, com endereço na Av. 9 de Julho, 3299 – Cj 402, Jardim Paulista, em São Paulo/SP; **FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 581, com endereço na Rua Tito, nº 66, Vila Romana, em São Paulo/SP; **HARRISON LIRA DO NASCIMENTO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Rondônia – JUCER, sob o nº 25, com endereço na Rua Abunã, nº 1947, Galeria Lira, São João Bosco, Porto Velho/RO; **HELICIO KRONBERG**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 253, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2440, 4º andar, sala 401, Bigorrihlo, Curitiba/PR; **IVANA MONTENEGRO CASTELO BRANCO ROCHA**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Bahia – JUCEBA, sob o nº 18902440-2, com endereço na Rodovia BR 324 Km 527 – Galpão 02, Feira de Santana/BA; **JOSÉ ARAKEN PAMPLONA BARROS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Pará – JUCEPA, sob o nº 272, com endereço na Av. Nazaré, 909, bl A, 203, Belém/PA; **JOSÉ LUIS GONÇALVES DIAS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1035, com endereço na Rua Gino Bionde, 683, Independência, Taubaté/SP; **KATIA CERQUEIRA DA SILVA CASAES**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 15/0995300, com endereço na Rua Cachoeira, nº 222, Centro, em Feira de Santana/BA; **LIGIA SEIXAS**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 89, com endereço na Rua Osvaldo Grandizoli, 6393, Parque Residencial do Lago, em Votuporanga/SP; **LUIZ BALBINO DA SILVA JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESC, sob o nº AARC 456, com endereço na Av. Luiz Boiteux Piazza, 2326, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC; **PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 19, com endereço na SOF Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **PIETRANGELO ROSALÉM**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Espírito Santo – JUCEES, sob o nº 061/2015, com endereço na Rua Padre Antônio Ribeiro Pinto, nº38C, Praia do Saú, Vitória/ES; **SAMARA BARBOSA ARAUJO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Paraíba – JUCEP, sob o nº 023, com endereço na Av. Senador Ruy Carneiro, 303, Brisamar, em João Pessoa/PB; **SEBASTIÃO FELIX DA COSTA NET**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF, sob o nº 09, com endereço DF150, Km 05, Condomínio Villa Verde, Conjunto B, Casa 3, Sobradinho, Brasília/DF; **VIVIAN THOMAZ KATZENELSON**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1209, com endereço na Rua Canuto do Val, 69, Vila Buarque, São Paulo/SP; **WILLIAN AUGUSTO FERREIRA DE ARAÚJO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Ceará – JUCEC, sob o nº 017/2008, com endereço na Rua Pero Coelho, 196, sala 202, Centro, em Fortaleza/CE; **JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**, Leiloeiro Público Oficial e representante da rede COOPEREX, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, 2822, Sala 4, Centro, Toledo/PR, CEP 85902-010, telefone (45) 99989-5111, e-mail: [joney.marcelo@bomvalor.com.br](mailto:joney.marcelo@bomvalor.com.br); FAZ SABER QUE, devidamente autorizado pela COMITENTE(S) abaixo descrita(s) VENDERÃO, nos termos do Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932) e da Instrução

Normativa DREI nº 72/2019, em PRAÇA ÚNICA, sendo que datas e horários estão descritos em cada lote, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site <https://cooperex.bomvalor.com.br/>, os bem(ns) adiante descrito(s), a partir do(s) lance(s) inicial(is) indicado(s) no(s) respectivo(s) lote(s) abaixo:

**COMITENTE(S) e lote(s) respectivo(s):**

**1. PRIMATO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL:**

Praça no dia 17/05/2022, às 16hs

Terreno de 289m<sup>2</sup>, na cidade de Palotina/PR - Matrícula 16.940: Lote Urbano nº 08, com área de 289,97m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Palotina/PR.

LANCE INICIAL: R\$55.000,00.

**2. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB MERIDIONAL:**

Praça no dia 18/05/2022, às 11hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.583 – Lote nº 26, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$36.000,00.

Praça no dia 18/05/2022, às 11:05hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.581 – Lote nº 24, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$36.000,00.

Praça no dia 18/05/2022, às 11:10hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.556 – Lote nº 35, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “D”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 258,75m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$37.000,00.

Praça no dia 18/05/2022, às 11:15hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.555 – Lote nº 34, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “J”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$36.000,00.

Praça no dia 18/05/2022, às 11:20hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.429 – Lote nº 16, da Quadra nº 09, situado à Rua Projetada “F”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$36.000,00.

**3. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB SUL:**

Praça no dia 18/05/2022, às 14hs;

IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO: Matrícula 57.357 - Imóvel: Casa nº 01, sendo a primeira casa a contar da esquerda para a direita, de quem da rua nº 03, atual Rua Luziano Cordeiro, olha o imóvel, com a numeração predial nº 97, com acesso independente por essa mesma rua, e encontra-se localizada entre o lote nº 05 e as casas nº 01 e 03 - Área construída: 65,63m<sup>2</sup> - lote 01 da quadra 05, Colônia Afonso Pena, cidade de São José dos Pinhais. Limites e confrontações constantes na matrícula do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Rua Luziano Cordeiro, 1589, Casa 01, Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PR - CEP 83.050-020. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL: R\$290.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:05hs;

Matrícula: nº 8.300 - Lote rural, situado em Cochinhos, no Município de Irati/PR, com área de 241.564,90m<sup>2</sup> ou 09 alqueires, 39 litros e 169,90m<sup>2</sup>. Limites e confrontações descritas na matrícula do 1º Registro de Imóveis de Irati/PR.

LANCE INICIAL: R\$50.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:10hs;

Matrícula: nº 21.642 - Lote de terreno nº 15, da quadra nº 12, situado no Jardim Palmeiras, bairro da Nova Rússia. Limites e confrontações descritas na matrícula, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Benfeitorias: Casa com área de 36m<sup>2</sup> e Galpão com área de 222m<sup>2</sup> - TOTAL = 258m<sup>2</sup>. Rua Augusto Severo, 1540, Nova Rússia, Ponta Grossa/PR – CEP 84.070-340. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL: R\$230.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:10hs;

DOIS APARTAMENTOS com área de 88m<sup>2</sup> cada, em Ponta Grossa/PR – Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 22, 3º andar, com área de 88,23m<sup>2</sup> e garagem nº 10 com 14,04m<sup>2</sup>, do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - 84032-000.

Imóvel desocupado; E, Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 21, 3º andar, com área de 88,23m<sup>2</sup> e garagem nº 09 com 14,04m<sup>2</sup>, do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - CEP 84.032-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$158.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:15hs;

Matrícula: nº 22.250 - Lote de terreno 1-D, oriundo da subdivisão do terreno urbano designado como lote I, da Planta

"FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar denominado Palmital (Atuba), com área de total de 1.109,50m<sup>2</sup>. Limites e confrontações descritas na matrícula, do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. Sem benfeitorias. Avenida Jacob Macanhan, 4396, Jardim Cláudia, Pinhais/PR - 83.326-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$1.100.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:20hs;

Matrícula: nº 11.707 - Terreno rural, situado no lugar denominado LAGEADINHO, neste município, com área de 57.206m<sup>2</sup> ou dois alqueires, 14 litros e 336m<sup>2</sup>. Benfeitorias/Área construída de 675m<sup>2</sup>. Limites e confrontações descritas na matrícula, do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL: R\$1.960.000,00;

Praça no dia 18/05/2022, às 14:25hs; Matrícula: nº 76.255 - Apartamento nº 201, do 3º pavimento ou 2º andar "Edifício Ilha Bela", área privativa 203,57m<sup>2</sup>, área total 272,30m<sup>2</sup>. Avenida Silva Jardim, 2809, Água Verde, Curitiba/PR - CEP 80.240-020. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL: R\$800.000,00;

#### **4. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB TRÊS FRONTEIRAS:**

Praça no dia 18/05/2022, às 15hs;

IMÓVEL URBANO FLAT: Matrícula 68.478, Fração ideal do solo equivalente de 0,003498, que corresponde ao Flat nº 1406, localizado no 22º andar do Condomínio Porto Seguro, setor residencial do "Edifício Brasil 500", com área de 65,50m<sup>2</sup>Rua Desembargador Motta, 1499, Flat 1406, Batel, Curitiba/PR – CEP 80.250-220. Contendo: sala, sacada dormitório, wc social e cozinha. Rua Desembargador Motta, 1499, Flat 1406 - Batel, Curitiba/PR - CEP 80.250-220

LANCE INICIAL: R\$275.000,00;

#### **5. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB SUL:**

Praça no dia 19/05/2022, às 13hs;

Matrícula: nº 26.301 - Terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Fortaleza, na Rua Seberino Julião Anacleto, contendo a área de 300m<sup>2</sup>, contendo uma casa não averbada de aproximadamente 350m<sup>2</sup>. Limites e confrontações do terreno descritas na matrícula do 3º Ofício de Registro de Imóveis de

Blumenau/SC. Rua Seberino Julião Anacleto, 138, Fortaleza, Blumenau/SC - CEP 89.056-440. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL: R\$476.000,00;

Praça no dia 19/05/2022, às 13:05hs;

Matrícula: nº 27.353 - Terreno situado no perímetro urbano na cidade de Gaspar/SC, à Rua Frei Solano, no bairro Gasparinho, área de 675m<sup>2</sup>. Limites e confrontações descritas na matrícula, do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar/SC. Sem benfeitorias. Rua Frei Solano, S/N, Gasparinho, Gaspar/SC - CEP 89.112-070. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$248.000,00;

#### **6. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL:**

Praça no dia 19/05/2022, às 15hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 4.287 - Lote urbano nº 03, da quadra nº 86, com área de 525 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na cidade e comarca de Capitão Leônidas Marques/PR. Limites e confrontações constantes na matrícula 4.287, do Cartório de Registro de Imóveis de Capitão Leônidas Marques/PR. Rua São Pedro, 140, Centro, Capitão Leônidas Marques/PR - CEP 85.790-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$120.500,00;

Lote com possibilidade de parcelamento em até 120 meses, com correção por 110% do CDI

Praça no dia 19/05/2022, às 15:05hs;

IMÓVEL RURAL: Matrícula 13.470 - Imóvel foreiro, medindo a área de 13.880,00m<sup>2</sup>, de terrenos sem benfeitorias, localizado no rocio do patrimônio municipal desta cidade, com os limites e confrontações descritos na matrícula, do Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul/PR. Linha Rocio Patrimônio Municipal, PR-158 KM 3 - CEP 85.301-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$168.500,00;

Lote com possibilidade de parcelamento em até 120 meses, com correção por 110% do CDI

Praça no dia 19/05/2022, às 15:10hs;

IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 21.312 - Lote nº. 4, com área de 480,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros

quadrados), da quadra nº. 1 (um), do loteamento Jardim Nova York, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, com os seguintes rumos, confrontações e medidas constantes na matrícula. Rua Fortunato Bebber, entre as ruas Catanduvas e Raposo Tavares, ao lado do Zoológico, Nova York, Cascavel/PR - CEP 85.816-300. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL: R\$336.000,00;

Lote com possibilidade de parcelamento em até 120 meses, com correção por 110% do CDI

Praça no dia 19/05/2022, às 15:15hs;

IMÓVEL URBANO SOBRADO: Matrícula 17.937 - Lote de Terras urbano nº 08, da quadra 09, do loteamento denominado JARDIM MARIA LUIZA, área de 462m<sup>2</sup>, limites e confrontações descritas na matrícula, do 3º Registro de Imóveis de Cascavel/PR. Benfeitorias: Edificação em alvenaria para fins residenciais (subsolo + 02 pavimentos), área de 418,07m<sup>2</sup>. Rua Alexandre de Gusmão, 712, Maria Luiza, Cascavel/PR - CEP 85.819-530. Imóvel ocupado, com prazo de 30 dias para comodatário desocupar o imóvel, permite visitaçao.

LANCE INICIAL: R\$1.530.000,00;

Lote com possibilidade de parcelamento em até 120 meses, com correção por 110% do CDI

Praça no dia 19/05/2022, às 15:20hs;

Apartamento Matrícula 38.685 do 1º Ofício RGI da Comarca de Toledo, referente ao Apartamento 402 – 4º andar, pertencente ao Condomínio Edifício Royal Park, edificado sobre o Lote 253 da Quadra T-24, com área do terreno de 2.803,29 m<sup>2</sup>. Endereço: Rua Dom Pedro II, 2.665 esquina Rua Gal. Alcides Etchegoyen, Toledo/PR.

LANCE INICIAL: R\$794.000,00;

Lote com possibilidade de parcelamento em até 120 meses, com correção por 110% do CDI

● As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial Joney Marcelo Lopes Ferreira - JUCEPAR nº 19/302-L, e serão divulgadas simultaneamente na plataforma eletrônica Mercado Comprova®, da Bom Valor Cooperex.

(<https://cooperex.bomvalor.com.br/>) e, para o integral atendimento dos princípios legais da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF), o

presente Leilão Eletrônico também será divulgado (para venda do bem) pelos Leiloeiros Públicos Oficiais relacionados no Anexo I (que faz parte integrante do presente Edital de Leilão), de forma simultânea, não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação (na forma de rede colaborativa/pool de Leiloeiros Oficiais e seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais e na rede de perfis autênticos Os Leiloeiros ([www.osleiloeiros.com.br](http://www.osleiloeiros.com.br)).

- Os imóveis somente serão declarados vendidos se atingidos os valores mínimos determinados pelos Comitentes. Em caso de lance que não supere o valor de venda, será declarado Lance Condicional e submetido à análise e aprovação da Comitente para definição de venda ou não.
- Em caso de aprovação por parte da Comitente, o lance está sujeito às condições de venda descritas em cada lote.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista. Para pagamento parcelado, verifique as condições em cada lote, no site.
- As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, FUNREJUS, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta exclusiva do arrematante.
- O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito ou transferência em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro em até 48 horas após a compra.
- O arrependimento da arrematação obrigará o Arrematante desistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20% sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito a sanções legais, cíveis e criminais, nos termos da lei.
- O arrematante adquire o(s) imóvel(is) na condição “ad corpus”, no estado de conservação em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e/ou posseiros, bem como, regularização das benfeitorias junto aos órgãos competentes. A desocupação do imóvel, se necessária, é de responsabilidade do arrematante.
- O(s) imóvel(is) acima teve sua descrição resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- Os Leiloeiros encontram-se habilitados a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel objeto deste Edital.
- Caso haja arrematante a Ata de Arrematação será firmada em até 15 dias da data do leilão.
- ATENÇÃO: Para participar dos leilões/praças, os interessados deverão cadastrar-se com antecedência mínima de 48h ao término do leilão, no site acima mencionado, e proceder a habilitação para que participem da hasta. Informações através do Fone: (45) 9 9989-5111 e/ou e-mail: [contato@cooperex.com.br](mailto:contato@cooperex.com.br)
- Visitas - Agendar com a equipe da Bom Valor Cooperex através dos contatos: WhatsApp: (11) 9 1018-4261 E-mail: [contato@cooperex.com.br](mailto:contato@cooperex.com.br)
- Todas as demais regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <https://cooperex.bomvalor.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável (Decreto nº 21.981/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, e Instrução Normativa DREI nº 72/2019).



**JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**  
Leiloeiro Oficial – JUCEPAR 19/302-L PR