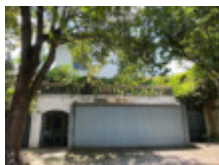


Lote	Foto	Descrição
1		Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 29 m ² de área privativa, 29 m ² de área útil. Matrícula(s): 134.160. Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 0763714-3. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
2		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 570 m ² de área total, 472 m ² de área construída, 472 m ² de área privativa. Matrícula(s): 230.813. Cartório: 18º CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 10146500058. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - REVISIONAL - PROC. Nº 1010246.78.2018.8.26.0011 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL PINHEIROS - SÃO PAULO/SP. • AÇÃO JUDICIAL - CAUTELAR - PROC. Nº 1031565-38.2019.8.26.0506 EM TRÂMITE NA 5ª VARA CÍVEL DE RIBEIRÃO PRETO/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DAS AÇÕES JUDICIAIS EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
3		Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 907 m ² de área total, 478 m ² de área construída. Matrícula(s): 126.865. Cartório: CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. Inscrição da Prefeitura: 222441113020400000-LOTE8QUADRA43. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - REVISIONAL - PROC. Nº 1005949-47.2021.8.26.0100 EM TRÂMITE NA 26ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP. • AÇÃO JUDICIAL - REINTEGRAÇÃO DE POSSE - PROC. Nº 1000503-89.2022.8.26.0177 EM TRÂMITE NA VARA ÚNICA DE ENBU GUAÇU/SP.. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
4		Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 360 m ² de área total, 359 m ² de área construída. Matrícula(s): 3.722-A. Cartório: 12º CRI DO CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 000015212-1 LOTE 09 QD L. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

5		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 305 m² de área total, 228 m² de área construída. Matrícula(s): 66.257. Cartório: 1º CRI DE SANTO ANDRE. Inscrição da Prefeitura: 23.037.025 CASA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
6		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 240 m² de área total, 193 m² de área construída. Matrícula(s): 54.386. Cartório: 2º CRI RIBEIRÃO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 168493 Casa. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - TUTELA ANTECIPADA ANTECEDENTE - PROC. Nº 1046115-33.2022.8.26.0506 EM TRÂMITE NA 4ª VARA CÍVEL DE RIBEIRÃO PRETO/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
7		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 193 m² de área terreno, 115 m² de área privativa, 77 m² de área comum, 115 m² de área útil. Matrícula(s): 116.385. Cartório: 3º CRI SALVADOR. Inscrição da Prefeitura: 934493-4 APTO. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
8		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 408 m² de área total, 259 m² de área construída. Matrícula(s): 21.111. Cartório: 3º CRI DE PONTA GROSSA. Inscrição da Prefeitura: 08.6.11.29.0117.001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO. • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
9		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 800 m² de área total, 267 m² de área construída. Matrícula(s): 11.739. Cartório: 1º CRI DE SORRISO. Inscrição da Prefeitura: 1.01.101C.00011.001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

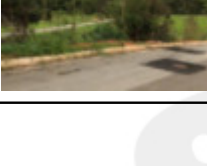
10		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 152 m² de área terreno, 78 m² de área privativa, 74 m² de área comum, 78 m² de área útil. Matrícula(s): 64.119. Cartório: 17º CRI SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 065.049.0289-5. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
11		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 69 m² de área terreno, 59 m² de área privativa, 59 m² de área útil. Matrícula(s): 84.422. Cartório: 3º CRI SALVADOR. Inscrição da Prefeitura: 547205-9. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
12		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 733 m² de área total, 239 m² de área construída. Matrícula(s): 120.650. Cartório: 1º CRI DE ARARAQUARA. Inscrição da Prefeitura: 09.115.003.00 - CASA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
13		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 233 m² de área total, 199 m² de área construída. Matrícula(s): 11.415. Cartório: CRI DE OLIMPIA. Inscrição da Prefeitura: 60290-1. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • IMÓVEL FOREIRO PRIVADO. • AÇÃO JUDICIAL - ORDINÁRIA - PROC. Nº 1002992-46.2021.8.26.0400 EM TRÂMITE NA 2ª VARA CÍVEL DE OLIMPIA/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
14		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 450 m² de área total, 82 m² de área construída. Matrícula(s): 12.244. Cartório: 1º CRI DE MAGE. Inscrição da Prefeitura: 501117. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

15		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 103 m² de área terreno, 82 m² de área privativa, 20 m² de área comum, 82 m² de área útil. Matrícula(s): 17.689. Cartório: 2º CRI RECIFE. Inscrição da Prefeitura: 1.1495.170.08.0652.0206-0. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • IMÓVEL FOREIRO A UNIÃO. RIP 25310031092-78 • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
16		Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 247 m² de área total, 69 m² de área construída. Matrícula(s): 100.403. Cartório: CRI DE MOGI MIRIM. Inscrição da Prefeitura: 01.1900.0970. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
17		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 193 m² de área total, 131 m² de área construída. Matrícula(s): 51.693. Cartório: 2º CRI DE MARILIA. Inscrição da Prefeitura: 7306100. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
18		Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62 m² de área privativa, 62 m² de área útil. Matrícula(s): 1.199. Cartório: CRI DE ITATIAIA. Inscrição da Prefeitura: 332.01.05.06.001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
19		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 59 m² de área terreno, 56 m² de área privativa, 3 m² de área comum, 56 m² de área útil. Matrícula(s): 52.089. Cartório: 1º CRI JABOATÃO DOS GUARARAPES. Inscrição da Prefeitura: 14543117 APTO. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO. • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

20		Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 165 m² de área terreno, 98 m² de área privativa, 66 m² de área comum, 98 m² de área útil. Matrícula(s): 72.176. Cartório: 2º CRI DE CUIABÁ. Inscrição da Prefeitura: 018140450271008. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 1003080-80.2022.8.26.0002 EM TRÂMITE NA 7ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL II - SANTO AMARO/SAO PAULO/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
21		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 67 m² de área construída. Matrícula(s): 90.284. Cartório: 1º CRI DE SÃO LUIS. Inscrição da Prefeitura: 9.0029.120.66.9794.0000. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
22		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 m² de área total, 97 m² de área construída. Matrícula(s): 60.737. Cartório: CRI DE BIRIGUI. Inscrição da Prefeitura: 03.09.088. 0006-1. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
23		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 225 m² de área total, 112 m² de área construída. Matrícula(s): 9.736. Cartório: CRI DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO. Inscrição da Prefeitura: 00665-2. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
24		Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 60 m² de área privativa, 60 m² de área útil. Matrícula(s): 40.196. Cartório: CRI DE LEOPOLDINA. Inscrição da Prefeitura: 101004100350003 CASA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO. • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

25		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 190 m² de área terreno, 171 m² de área privativa, 171 m² de área útil. Matrícula(s): 18.330. Cartório: 1º CRI DE NILOPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 00430780. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
26		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 m² de área total, 105 m² de área construída. Matrícula(s): 17.033. Cartório: CRI DE PIRACAIA. Inscrição da Prefeitura: 35.15.271.0009.00.000. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
27		Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 32 m² de área privativa, 32 m² de área útil. Matrícula(s): 10.520. Cartório: 12º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3227943-2 LOJA. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 000756-21.2022.8.26.0228 EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL. • AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 1049073-49.2022.8.26.0002 EM TRÂMITE NA 14ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL II - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
28		Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 17 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 48.030. Cartório: 1º CRI CAMPINA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 1.0901.172.01.0420.0105. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
29		Sala comercial, Sala comercial, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 96 m² de área terreno, 57 m² de área privativa, 39 m² de área comum, 57 m² de área útil. Matrícula(s): 176490. Cartório: CRI DE BARUERI. Inscrição da Prefeitura: 23211.14.48.0334.01.158.2. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

30		Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 595 m² de área total, 78 m² de área construída. Matrícula(s): 52.241. Cartório: 1º CRI DE CABO FRIO. Inscrição da Prefeitura: 183.473-8. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
31		Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 500 m² de área total. Matrícula(s): 36.940. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010060434001. Forma de Pagamento: Somente à vista. • DESOCUPADO. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
32		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 522 m² de área total, 78 m² de área construída. Matrícula(s): 51.919. Cartório: CRI DE MATINHOS. Inscrição da Prefeitura: 321656. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
34		Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 169 m² de área total, 169 m² de área terreno, 83 m² de área construída, 83 m² de área útil. Matrícula(s): 15.405. Cartório: CRI DE SOUSA. Inscrição da Prefeitura: 01011190278001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO. • IMÓVEL FOREIRO À UNIÃO (VER ITEM 4.9, INCISO V DO EDITAL DE LEILÃO). • AÇÃO JUDICIAL - REINTEGRAÇÃO DE POSSE - PROC. Nº 0802256-47.2017.8.15.0371 EM TRÂMITE NA 7ª VARA CÍVEL DE SOUSA/PB. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
35		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 225 m² de área total, 257 m² de área construída. Matrícula(s): 17.550. Cartório: 1º CRI DE CARPINA. Inscrição da Prefeitura: 01040170150001 - CASA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO. • AÇÃO JUDICIAL - CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO - PROC. Nº 0002924-05.2017.8.17.2470 EM TRÂMITE NA 3ª VARA CÍVEL DE CARPINA/PE. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
36		Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 503 m² de área total. Matrícula(s): 36.980. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010100021001. Forma de Pagamento: Somente à vista. • DESOCUPADO • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

37		Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 200 m² de área total, 94 m² de área construída. Matrícula(s): 5.271. Cartório: 6º CRI SOBRAL. Inscrição da Prefeitura: 63721. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • DESOCUPADO • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
38		Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 25 m² de área terreno, 14 m² de área privativa, 11 m² de área comum, 14 m² de área útil. Matrícula(s): 169.948. Cartório: CRI DE BETIM. Inscrição da Prefeitura: 00.033.037.0228.131. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • DESOCUPADO - SOCIEDADE DE COTAS DE PARTICIPAÇÃO - SCP. • IMÓVEL MOBILIADO. ESTÁ NA POOL DO EDIFÍCIO DO BRISTOL EASY HOTEL BETIM. GERANDO RENTABILIDADE COM CONTRATO. NÃO PODER SER USADO PARA MORADIA PRÓPRIA.
39		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 de área total, 99 de área construída. Matrícula(s): 61.560. Cartório: CRI DE PINDAMONHANGABA. Inscrição da Prefeitura: SO110902030000. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
40		Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 510 m² de área total. Matrícula(s): 37.023. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010120123001. Forma de Pagamento: Somente à vista. • DESOCUPADO. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
41		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 1635 m² de área total, 378 m² de área construída. Matrícula(s): 32.084. Cartório: 1º CRI DE CAMPINA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 108020450201960001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - REINTEGRAÇÃO DE POSSE - PROC. Nº 0815817-84.2017.8.15.0001 EM TRÂMITE NA 10ª VARA CÍVEL DE CAMPINA GRANDE/PB. • AÇÃO JUDICIAL - INTERDITO PROIBITÓRIO E - PROC. Nº 0811136-71.2017.8.15.0001 EM TRÂMITE NA 10ª VARA CÍVEL DE CAMPINA GRANDE/PB. • AÇÃO JUDICIAL - ANULATÓRIA - PROC. Nº 0804398-67.2017.8.15.0001 EM TRÂMITE NA 3ª VARA CÍVEL DE CAMPINA GRANDE/PB. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
42		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 88 m² de área terreno, 69 m² de área privativa, 19 m² de área comum, 69 m² de área útil. Matrícula(s): 23.406. Cartório: CRI DE LINS. Inscrição da Prefeitura: 02-145-021-004. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

44		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 251 m² de área total, 157 m² de área construída. Matrícula(s): 38.919. Cartório: 6ª CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 11497599. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO • AÇÃO JUDICIAL - ANULATÓRIA - PROC. Nº 0010835-35.2014.8.21.5001 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE PORTO ALEGRE/RS. • AÇÃO JUDICIAL - REINTEGRAÇÃO DE POSSE - PROC. Nº 0001756-61.2016.8.21.5001 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE PORTO ALEGRE/RS. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
45		Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 2205 m² de área total, 925 m² de área construída. Matrícula(s): 109.616. Cartório: 1º CRI CAMPINAS. Inscrição da Prefeitura: 3243.62.41.0166.01001. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
46		Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 259 m² de área total, 101 m² de área construída. Matrícula(s): 25.418. Cartório: 1º CRI MACAPA. Inscrição da Prefeitura: 12504210. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
47		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 38 m² de área privativa, 38 m² de área útil. Matrícula(s): 49.283. Cartório: 11º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 0046768-8 - ISENTA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
48		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 65 m² de área terreno, 65 m² de área privativa, 65 m² de área útil. Matrícula(s): 27.431. Cartório: 9º CRI NITEROI. Inscrição da Prefeitura: 374157. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

50		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 99 m² de área privativa, 99 m² de área útil. Matrícula(s): 20.897. Cartório: 12º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3342659-4 ISENT0. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATORIA - PROC. Nº 0015624-22.2021.8.19.0205 EM TRÂMITE NA 4ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA- RIO DE JANEIRO/RJ. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
51		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 288 m² de área total, 57 m² de área construída. Matrícula(s): 12.419. Cartório: CRI DE MORRO AGUDO. Inscrição da Prefeitura: 00003705 CASA. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
52		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 116 m² de área terreno, 66 m² de área privativa, 49 m² de área comum, 66 m² de área útil. Matrícula(s): 65.677. Cartório: 1º CRI JABOATAO DOS GUARARAPES. Inscrição da Prefeitura: 1.3100.037.02.0337.0105.0. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
54		Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350 m² de área total, 78 m² de área construída, 30 m² de área privativa, 350 m² de área útil. Matrícula(s): 49.369. Cartório: 1º CRI DE NOVA IGUAÇU. Inscrição da Prefeitura: 602329-1. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • IMÓVEL COM FRAÇÃO IDEAL DE 108,25M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 78,88 M², CONFORME AV.2 DA MATRÍCULA DO IMÓVEL. • AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATORIA - PROC. Nº 0001950-28.2022.8.19.0209 EM TRÂMITE NA 3ª VARA CÍVEL DE PETROPOLIS/RJ. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À EVENTUAL REGULARIZAÇÃO FÍSICA E/OU DOCUMENTAL DO IMÓVEL PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, (EX: REGISTRO DE IMÓVEIS, INCRA, PREFEITURA, RECEITA FEDERAL)NOTADAMENTE, MAS NÃO EXCLUSIVAMENTE A AVERBAÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS E RETIFICAÇÃO DA ÁREA DE TERRENO; • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

55		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 52 m² de área terreno, 42 m² de área privativa, 9 m² de área comum, 42 m² de área útil. Matrícula(s): 44.750. Cartório: 4º CRI PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 698500-9. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR, CONFORME ITENS 4.14 E 4.14.2 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
56		Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 144 m² de área total, 104 m² de área construída. Matrícula(s): 8.253. Cartório: 6º CRI DE CEILANDIA. Inscrição da Prefeitura: 30330084. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - RESCISORIA - PROC. Nº 0727008-72.2019.8.07.0001 EM TRÂMITE NA 17ª VARA CÍVEL DE BRASILIA/DF • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE;(III) REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, NOTADAMENTE A AVERBAÇÃO/RETIFICAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA/ÁREA DO TERRENO, PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
57		Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 509 m² de área total. Matrícula(s): 36.852. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010030182001. Forma de Pagamento: Somente à vista. • DESOCUPADO • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
58		Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 500 m² de área total. Matrícula(s): 36.936. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010060500001. Forma de Pagamento: Somente à vista. • DESOCUPADO • OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
59		Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 79 m² de área terreno, 45 m² de área privativa, 33 m² de área comum, 45 m² de área útil. Matrícula(s): 97.541. Cartório: 2º CRI DE SANTO ANDRÉ. Inscrição da Prefeitura: 07.159.089. Forma de Pagamento: À vista ou Financiamento em até 420 meses. • OCUPADO • AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 1018805-73.2020.8.26.0554 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE SANTO ANDRE/SP. • AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATORIA - PROC. Nº 1006073-26.2021.8.26.0554 EM TRÂMITE NA 3ª VARA CÍVEL DE SANTO ANDRE/SP. • FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. • O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL. • OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.