

**Leilão ID: 10909**

**Titulo do leilão: Terreno Rural 4,102697ha - Cabo de Santo Agostinho/PE**

**Condições de Venda:**

CONDIÇÕES DE VENDA POR PROPOSTA

\*Os horários aqui considerados são sempre os de Brasília/DF.

CONDIÇÃO DA VENDA - A venda será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 950.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR - Os interessados deverão estar em plena capacidade de exercício dos atos da vida civil, assistidos ou representados, nos termos da legislação em vigor, estar de acordo com o Edital e com as condições de venda disponíveis no site <https://mercado.bomvalor.com.br/>, além de estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal.

As habilitações para participação da compra *online* devem ser solicitadas com antecedência, através do site <https://mercado.bomvalor.com.br/> (diretamente no *link* do bem de interesse do proponente).

\*O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome.

REGRAMENTO - As regras aqui dispostas estão estabelecidas de acordo com as determinações do Comitente/Vendedor, proprietário do(s) bem(s), sendo alienado para venda eletrônica de acordo com as determinações presentes no edital de leilão.

CADASTRO E ACEITE - Para participar das vendas divulgadas no Portal Mercado Bomvalor o usuário deverá criar sua identidade digital e realizar o cadastro na Conta Comprova, ocasião em que inserirá as informações solicitadas pelo portal, ficando, o usuário, responsável pela veracidade das informações ali preenchidas. Feito o cadastro, estará automaticamente habilitado para oferecer propostas de compra.

TRATAMENTO DE DADOS - O usuário AUTORIZA, desde já, o Leiloeiro Oficial e a plataforma Mercado Bomvalor a tratar seus dados pessoais para tais finalidades. AUTORIZA, também, o compartilhamento de seus dados com a plataforma Mercado Bomvalor e com o Comitente/Vendedor. Os dados pessoais informados poderão ser armazenados em servidores localizados no Brasil ou no exterior e somente serão fornecidos a terceiros na forma da Lei e/ou mediante ordem judicial. O usuário poderá acessar, confirmar ou solicitar a correção, eliminação, anonimização ou portabilidade dos dados tratados. Os dados pessoais serão tratados em conformidade com a Lei nº 13.709/18, na forma especificada na política de privacidade/termo de privacidade fornecido ao cliente no ato de criação de sua identidade digital e cadastramento na Conta Comprova.

PAGAMENTO DA PROPOSTA - O proponente (vencedor da maior proposta ofertada) deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) adquirido(s) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após aprovação da venda e comunicação (via *e-mail*) do resultado.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O proponente (vencedor da maior proposta ofertada) deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão e em até 24 (vinte e quatro) após aprovação da venda e comunicação (via *e-mail*) do resultado, o valor correspondente ao percentual determinado pelo edital, que incidirá sobre o preço da proposta. O pagamento deverá ser feito por depósito na conta bancária do Leiloeiro Oficial, cujos dados serão encaminhados por *e-mail*, em conjunto com a informação da aprovação da venda. Após a realização dos depósitos, o proponente deverá encaminhar o respectivo comprovante para o *e-mail* [contato@bomvalor.com.br](mailto:contato@bomvalor.com.br), para que seja dada continuidade na alienação do bem adquirido. A comissão devida não está inclusa no valor da proposta e não será devolvida ao proponente em nenhuma

hipótese, salvo se a venda for desfeita ou não aprovada por razões alheias à vontade do proponente.

ESTADO DO(S) BEM(NS) - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) vendido(s) estão disponíveis no Portal <https://mercado.bomvalor.com.br/>.

*DEMAIS INFORMAÇÕES SOBRE AS CONDIÇÕES DE VENDA ESTÃO PRECÍPUA E ESPECIFICAMENTE PRESENTES NO SEU RESPECTIVO EDITAL, DEVENDO A SUA LEITURA SER REALIZADA DE MODO IMPRESCINDÍVEL.*

Bomvalor