

# **Titulo do leilão: Lote Urbano Industrial A.T. 8.885,48m<sup>2</sup>, em Farroupilha/RS**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua das Indústrias, Lotes 136 e 137, Condomínio Greentec, Farroupilha/RS

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Lote, Urbano, Desocupado. Área(s): 2.885,87 m<sup>2</sup> e 2.979,99m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 32.833 e 32.834. Cartório: 2º C.R.I. Comarca de Farroupilha/RS.

**Tipo do Imóvel:** Lote.

**Área total:** 2.885,87 m<sup>2</sup> e 2.979,99m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 32.833 e 32.834

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I. Comarca de Farroupilha/RS.

**PROPOSTA SUGERIDA R\$ 792.000,00**

**VENDEDOR NEGOCIA \*\*CONTRA-PROPOSTA ON-LINE\*\* : Sim**

**\*\*Somente Propostas Registradas na Plataforma**

**Permite visitação.**

**Imóvel desocupado.**

### **Descrição Técnica do Imóvel:**

**Lote Urbano Industrial N°136**, da quadra 02, do Condomínio Industrial GREENTEC, localizado na linha palmeiro, 1º distrito do Município de Farroupilha- RS, situado com testada para a Av. das Indústrias, distando 340,25m da esquina formada com a Diretriz Viária, com área privativa de 2.885,87m (dois mil oitocentos e oitenta e cinco metros e oitenta e sete centímetros decímetros quadrados), correspondendo-lhe nas área de uso comum uma parte ideal de 1.561,401m, totalizando a área de 4.447,27m, com fração ideal de 0,6792%, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 94,72m com o lote 135; ao Sul, por 94,52m com o lote 137; ao Leste, por 30,50m com terras de Carlos Roberto Mazzochi e outros; ao Oeste, por 30,50m com Av. das Indústrias.

**Matrícula: 32.833. 2º C.R.I. Comarca de Farroupilha/RS.**

**Lote Urbano Industrial N°137**, da quadra 02, do Condomínio Industrial GREENTEC, localizado na linha palmeiro, 1º distrito do Município de Farroupilha- RS, situado com testada para a Av. das Indústrias, distando 309,75 m da esquina formada com a Diretriz Viária, com área privativa de 2.879,99 m (dois mil oitocentos e setenta e nove metros e e noventa e nove centímetros decímetros quadrados), correspondendo-lhe nas área de uso comum uma parte ideal de 1.558,220m, totalizando

a área de 4.438,21m, com fração ideal de 0,6778%, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 94,52m com o lote, 136; ao Sul, por 94,33m com o lote 138; ao Leste, por 30,50m com terras de Carlos Roberto Mazzochi e outros; ao Oeste, por 30,50m com Av. das Indústrias.

**Matrícula: 32.834. 2º C.R.I. Comarca de Farroupilha/RS.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.