

# **Titulo do leilão: Leilão A.F - Apartamento A.T. 97,45m<sup>2</sup>, João Pessoa/PB**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Antônio Targino Pessoa da Silveira, nº 40, apto 303, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, 58052-250.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s) 73,35m<sup>2</sup> de área privativa, 24,10m<sup>2</sup> de área comum, 97,45m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 100.986, 2º C.R.I. de João Pessoa/PB. Cadastro Municipal: 45.077.0383.0000.0008

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Composição Interna/Vagas:** Sala de Jantar/Estar: 1, Varanda: 1, Suíte: 1, Dormitórios: 2, WC social: 1, cozinha: 1, área de serviço:1.

**Matrícula:** 100.986

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I. de João Pessoa/PB

**Inscrição Municipal:** 45.077.0383.0000.0008

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA SOB No 303, do Edifício Residencial NATÁLIA SANTOS, situado a Rua Antonio Targino Pessoa da Silveira, no 40, no bairro Cidade Universitária, nesta Cidade, contendo: sala de estar e jantar, varanda, uma suíte, dois quartos, circulação, WC social, cozinha com área de serviço, com área privativa real para a unidade autônoma de 73,35m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,1052m<sup>2</sup>, no total de 97,4552m<sup>2</sup>, fração ideal de 13,541%, cota ideal do terreno de 53,94m<sup>2</sup> e uma vaga de garagem sob semi-pilotis. **Matrícula 100.986 do 2º C.R.I. de João Pessoa/PB. (Cadastro Municipal no 45.077.0383.0000.0008).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.