

Titulo do leilão: Sala Comercial A.T. 77,31m², em São José do Rio Preto/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Navarro Building - São José do Rio Preto/SP

Endereço Completo

Rua Jair Martins Mil Homens, nº 500

Sala nº 1303

Bairro Jardim do Centro

São José do Rio Preto/SP

CEP: 15090-080

Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Sala comercial

Área Privativa: 38,83 m²

Área Comum de Divisão Não Proporcional: 10,81 m²

Área Comum Geral: 27,6794 m²

Área Total Construída: 77,3194 m²

Fração Ideal: 0,2399%

Composição do Imóvel (benfeitorias)

- Sala comercial localizada no 13º pavimento
- 01 vaga de estacionamento indeterminada com necessidade de manobrista

Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Sala nº 1303 (mil trezentos e três), localizada no décimo terceiro pavimento do Condomínio Navarro Building, situado na Rua Jair Martins Mil Homens nº 500, esquina da Rua dos Ranchoses e Avenida José Munia, anexo ao Jardim do Centro, nesta cidade de São José do Rio Preto/SP.

O imóvel possui área privativa de 38,83 m², área comum de divisão não proporcional correspondente à área de estacionamento de um veículo, indeterminada, com necessidade de manobrista, de 10,81 m², área comum geral de 27,6794 m², perfazendo a área total construída de 77,3194 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas demais áreas comuns de 0,2399%.

Benfeitorias

Unidade autônoma comercial integrante de edifício empresarial, com direito ao uso de vaga de estacionamento indeterminada mediante sistema de manobrista.

Observação

Imóvel ocupado.

Registro e Dados Cadastrais

Cadastro Municipal: nº 01024581.22

Matrícula: nº 103.583

Cartório de Registro de Imóveis: 2º CRI de São José do Rio Preto/SP

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.