

Titulo do leilão: Apto A.C. 75,729 m² - Centro, Campinas/SP

Descrição Lote:

□ Apartamento - Centro - Campinas/SP

□ Apartamento de 3 dormitórios, com 75,729 m² de área construída, localizado em edifício residencial na Avenida Anchieta, uma das principais vias da região central de Campinas. Imóvel com características tradicionais e excelente potencial para moradia ou investimento.

□ Endereço Completo

Avenida Anchieta, nº 674, Apartamento 51, Bloco I, 5º andar (6º pavimento), Campinas/SP.

□ Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento nº 51, localizado no 5º andar, ou 6º pavimento, do Bloco I, tipo T-3, do edifício situado à Avenida Anchieta, nº 674, na 1ª Circunscrição de Campinas/SP.

A unidade é composta por **3 dormitórios**, sendo **2 com armários embutidos**, sala de jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, WC de empregada e passagem.

O apartamento possui **75,729 m² de área construída**, correspondendo-lhe uma **fração ideal de 0,03567%** no terreno onde se encontra edificado o condomínio.

A unidade confronta-se, na parte frontal, com o hall de entrada e o poço dos elevadores e escada; de um lado e de outro, com áreas de uso comum; e, nos fundos, com área de uso comum e espaço livre sobre o apartamento 209.

Benfeitorias:

- Apartamento com 75,729 m² de área construída;
- 3 dormitórios;
- 2 dormitórios com armários embutidos;
- Sala de jantar;
- Cozinha;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- WC de empregada;
- Área de passagem;
- Fração ideal de 0,03567% no terreno;
- Localização em edifício residencial na Avenida Anchieta.

□ Matrículas

Matrícula nº: 57.613

□ Cartório de Registro:

1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

□ Benefícios da Região - Campinas/SP

□ Localização estratégica na Avenida Anchieta, com acesso facilitado às principais vias de Campinas e conexão com importantes rodovias da região, como Anhanguera, Bandeirantes e Dom Pedro I.

□ Região central com ampla oferta de comércio, supermercados, bancos, restaurantes, escolas, hospitais, clínicas e demais serviços essenciais.

□ Campinas é um dos principais polos econômicos, tecnológicos e universitários do interior paulista, apresentando mercado imobiliário consolidado e forte demanda por imóveis residenciais.

□ A localização central proporciona praticidade e mobilidade, sendo uma alternativa interessante para investidores que buscam imóvel com potencial de locação e valorização patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.