Titulo do leilão: Lote A.T. 198 m² - Sítio da Figueira, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Lote nº 8-B da Quadra N, integrante do loteamento Jardim da Figueira, situado no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com frente para a Avenida 10.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada.

Características do Imóvel:

- **Descrição:** Terreno urbano correspondente ao lote nº 8-B da Quadra N, do loteamento Jardim da Figueira.
- **Área do terreno:** 198,00 m².
- **Dimensões:**
  - Frente: 5,50 metros.
  - Laterais: 36,00 metros em ambos os lados.
  - Fundos: 5,50 metros.
- **Confrontações:**
  - Frente: Avenida 10.
  - Lado direito: Lote 8-A da mesma quadra.
  - Lado esquerdo: Lote 9-A da mesma quadra.
  - Fundos: Propriedade de Avelino Correa – Empreendimentos Imobiliários e Participações S/C Ltda.

Matrícula: nº 75.516.

Cartório de Registro: 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Dados Consolidados:

- **Tipo de imóvel:** Terreno urbano.
- **Loteamento:** Jardim da Figueira.
- **Área Total:** 198,00 m².
- **Dimensões:** 5,50 m x 36,00 m.
- **Matrícula:** 75.516.
- **Cartório de Registro:** 6º CRI de São Paulo/SP.

Diferenciais da Região:

Localizado no bairro de Vila Prudente, zona leste de São Paulo/SP, em região urbanizada e com ocupação predominantemente residencial.

Região com acesso a vias urbanas e opções de transporte público.

Entorno com infraestrutura de comércio, serviços e conveniências, favorecendo o uso residencial e

o potencial de aproveitamento do terreno.

IMÓVEL:

Terreno urbano correspondente ao lote nº 8-B da Quadra N, do loteamento Jardim da Figueira, situado no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com frente para a Avenida 10, medindo 5,50 metros de frente por 36,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de 198,00 m². Matrícula nº 75.516 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES:

- Situação de ocupação: não informada.
- Venda em caráter **“ad corpus”**.
- Venda no estado de conservação em que se encontra.
- Ciência de ação judicial pelo vendedor: não informada.
- Mais documentos disponíveis em **“Anexos do Lote”**.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.