

# **Titulo do leilão: Sala Comercial A.C. 31,00m<sup>2</sup>, no Rio de Janeiro/RJ**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Presidente Vargas, nº 482, sala 515, Centro, Rio de Janeiro/RJ, 20071-909.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Sala Comercial, Padrão, Desocupado. Área(s) 31,00m<sup>2</sup> de área Construída. Matrícula nº 80.249. do 2º C.R.I. do Rio de Janeiro/RJ. Cadastro Municipal: 0479597-7, C.L. 06106-9.

**Tipo de imóvel:** Sala Comercial

**Área Construída:** 31,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 80.249

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I do Rio de Janeiro/RJ

**Inscrição Municipal:** 0479597-7, C.L. 06106-9.

**IMÓVEL: Sala 515** do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 482 e sua correspondente fração ideal de 0,00220 do respectivo terreno, que mede: 32,80m de frente para a Avenida Presidente Vargas, 47,77m do lado direito, em três segmentos de 25,00m, 6,31m e 16,46m; 52,56m do lado esquerdo em quatro segmentos de 20,00m, 7,00m, 9,48m e 16,08m; 20,08m de fundos; confrontando nos fundos com o prédio 109, da Rua Miguel Couto, que faz parte do lote 13, da quadra 8-B; do lado direito, com o lote 2 da quadra 8-B, da Imobiliária Santo Afonso e outros e, com a área coletiva da citada quadra e pelo lado esquerdo, com o lote 3, da quadra 8-A, do Banco Delamare S/A e outros e, com a Rua Miguel Couto. Inscrito no FRE nº 0479597-7, C.L. 06106-9.

**Matrícula 80.249 do 2º C.R.I. do Rio de Janeiro/RJ.**

### **Imóvel Desocupado.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.