

Titulo do leilão: Leilão A.F. - Apartamento A.C. 113,02m², em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Capitão Fonseca Rosa, nº 39, apto 111, Edifício Graúna - Vila Cruzeiro, São Paulo/SP, CEP: 04726-230

Características do Imóvel:

Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 113,02m² de área construída, 15,53m² de área comum e 45,74m² de área de garagem. Matrícula(s): 10.016, 10.017 e 22.354. **Cartório de Registro:** 11º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 087 435 0031, 087 435 0031 e 087-435-0031

Tipo de imóvel: Apartamento

□ **Área Total:** 113,02m²

Matrícula(s): 10.016, 10.017 e 22.354.

Cartório de Registro: 11º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.

Cadastro Municipal: 087 435 0031, 087 435 0031 e 087-435-0031

□ Diferenciais da Região:

- Localizado na **zona sul de São Paulo**, em uma das regiões mais valorizadas da cidade
- Fácil acesso à Marginal Pinheiros, Av. Santo Amaro e Av. João Dias
- Próximo ao Shopping Morumbi, estação de trem Granja Julieta (CPTM) e grandes centros empresariais
- Região com excelente infraestrutura, comércio, academias, supermercados e restaurantes renomados

APARTAMENTO nº 111, no 11º andar do Edifício Graúna componente do conjunto denominado Esplanada Granja Julieta, situado na Avenida 2, nº 225, e Rua Luiz Corri de Mello, nº 170, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 113,025 m², área comum de 15,5325 m², e área total de 128,5575 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,379914% no terreno e coisas comuns. Referido Edifício e seu Terreno, fazem parte da inscrição de condomínio nº 844, de Registro. Contribuinte: 087 435 0031. **Matrícula 10.016 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP.**

UNIDADE DE GARAGEM nº D-45, no subsolo do Edifício Graúna, componente do conjunto denominado Esplanada Granja Julieta, situado na Avenida 2, nº 225, e Rua Luiz Correa de Mello, nº 170, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área de 22,8712 m² (útil e total), e uma fração de 0,033795% no terreno. Referido Edifício e seu Terreno, fazem parte da inscrição de condomínio nº B44, d/Registro.200000 Contribuinte: 087 435 0031. **Matrícula 10.017 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP.**

VAGA na garagem sob nº D-09, no Subsolo do Edifício Graúna, componente do conjunto denominado Esplanada Granja Julieta, situado na Avenida João Carlos da Silva Borges nº 225, antiga Avenida 2, e Rua Luiz Correa de Melo, nº 170, antiga - Rua 10, no 292 subdistrito - Santo Amaro, com a área útil e - total de 22,8712 m², e uma fração de 0,033795% no terreno. Referido edifício e seu terreno fazem parte da inscrição de com domínio nº 844 d/ Registro. Contribuinte: 087-435-0031. **Matrícula 22.354 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.