

Titulo do leilão: Apartamento A.T. 71,36m², em São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Endereço Completo

Rua Brigadeiro Galvão, nº 411, apto nº 14, 1º andar, Barra Funda, São Paulo/SP, 01151-000

□ Características do Imóvel

Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 60,90m² de área construída, 10,46m² de área comum, 71,36m² de área total. Matrícula: 120.730. Cartório de Registro: 15º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. **Cadastro Municipal:** 020.048.0054-2.

Tipo de imóvel: Apartamento

□ **Área Total:** 71,36m²

Matrícula: 120.730.

Cartório de Registro: 15º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.

Cadastro Municipal: 020.048.0054-2

O apartamento nº 14, situado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO OLIVA, com entrada pelo nº 411 da Rua Brigadeiro Galvão, no 35º subdistrito Barra Funda, correspondendo-lhe uma área útil de 52,60 metros quadrados, mais o terraço com 8,30 metros quadrados, num total de 60,90 metros quadrados, área comum de 10,46 metros quadrados, área construída de 71,36 metros quadrados e uma quota parte ideal no terreno de 4.328/100.000 ávos. Contribuinte nº 020.048.0054-2. Matrícula nº 120.730 do 15º C.R.I. de São Paulo/SP.

□ Diferenciais da Região

- Localização estratégica na Barra Funda - zona central de SP
- Próximo ao Metrô Barra Funda e estações de trem e ônibus
- Fácil acesso a universidades, centros culturais e arenas esportivas
- Região com ampla oferta de serviços: supermercados, farmácias, escolas e comércio local
- Excelente potencial de valorização e mobilidade urbana

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.