

# **Titulo do leilão: Leilão A.F. Casa A.T. 250,00m<sup>2</sup>, em Pirapora de Bom Jesus/SP**

## **Descrição Lote:**

### **□ Endereço Completo:**

Rua Victorino Dante, nº 200 – Lote nº 32, Quadra nº 16, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus/SP, CEP 06550-000

### **□ Características do Imóvel**

- **Tipo de Imóvel:** Casa Residencial
- **Área Total do Terreno:** 250,00 m<sup>2</sup>
- **Área Construída:** 247,81 m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** 70.715
- **Cartório de Registro:** C.R.I. de Santana de Parnaíba/SP
- **Cadastro Municipal:** 02.31.92.0082.000.001
- **Ação Judicial:** 1002051-58.2025.8.26.0529

### **□ Descrição Legal:**

Imóvel urbano localizado na Rua Victorino Dante, nº 200 – Lote nº 32 da Quadra nº 16, no loteamento denominado “Jardim Bom Jesus”, no Distrito de Pirapora do Bom Jesus, Santana de Parnaíba/SP.

Mede 10,00 m de frente; 25,00 m em ambos os lados; 10,00 m nos fundos. Área total: 250,00 m<sup>2</sup>. Edificação residencial com área construída de 247,81 m<sup>2</sup>.

### **□ Diferenciais da Região - Jardim Bom Jesus**

- Região tranquila e residencial
- Proximidade com comércios locais e supermercados
- Escolas e creches na região
- Forte presença comunitária e religiosa
- Fácil acesso à Estrada dos Romeiros e principais vias da cidade
- ♀ Ótimo para quem busca qualidade de vida e sossego
- Ambiente arborizado e boa vizinhança
- Acesso a transporte público
- Localização em crescimento e valorização contínua

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.