



Número: **0703871-08.2022.8.07.0017**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Juizado Especial Cível e Criminal do Riacho Fundo**

Última distribuição : **09/06/2022**

Valor da causa: **R\$ 8.072,25**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>ASSOCIACAO DE POSSUIDORES DE LOTES DO LOTEAMENTO RECANTO DOS PASSAROS (EXEQUENTE)</b>	
	<b>DELLEON RODRIGUES DE SOUZA SILVA (ADVOGADO) GERALDO FERREIRA DA SILVA (ADVOGADO) HEWLER LEONELLI ROCHA DA SILVA (ADVOGADO) BRUNO FILIPE SOUSA DA SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>CIRINEZ GOMES DE VASCONCELOS (EXECUTADO)</b>	
	<b>MONICA CRISTINA DAS CHAGAS (ADVOGADO) MARIA LUIZA RODRIGUES ROCHA (ADVOGADO)</b>

Outros participantes	
<b>SEBASTIAO FELIX DA COSTA NETO (LEILOEIRO)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
182909547	31/12/2023 23:03	<a href="#">Anexo</a>	Anexo



Poder Judiciário da União  
**Tribunal de Justiça do Distrito Federal  
e dos Territórios**



Processo 0703871-08.2022.8.07.0017

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo Juízo do Juizado Cível e Criminal do Riacho Fundo, a Oficial de Justiça Avaliadora diligenciou e procedeu ao necessário exame, a saber:

Imóvel sito à Colônia Agrícola Canegae, Chácara 1, Lote 32, Riacho Fundo I/DF

Imóvel composto apenas por lote vazio, sem construção.

O bem fica por mim avaliado em *R\$80.000,00 (Oitenta mil reais)*.

A metodologia de avaliação utilizada foi a média de preços praticados pelas corretoras de imóveis que atuam na região, benfeitorias do imóvel e o seu estado de conservação.

Nada mais constando da ordem judicial, devolvo o presente laudo juntamente com o mandado a que se refere, à Central de Mandados desta Circunscrição Judiciária do Riacho Fundo.

Riacho Fundo I, DF, 26 de dezembro de 2023

Elaine Lima Machado  
Oficial de Justiça Avaliadora  
Matrícula 312072

TJDFT

