



Número: **0028760-33.2013.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, 9º Andar, Ala A, Sala 902, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **23/04/2019**

Valor da causa: **R\$ 147.587,20**

Processo referência: **0028760-33.2013.8.07.0001**

Assuntos: **Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ADRIANA MARCIA REZENDE (EXEQUENTE)	
	NAYARA SOARES SANTOS (ADVOGADO) IDOLINE ALVES (ADVOGADO)
RENATO BORGES REZENDE (EXECUTADO)	
	RENATO BORGES REZENDE (ADVOGADO) BRUNO LIMA ROCHA (ADVOGADO)

Outros participantes	
KATIA MARIA NOLETO LOBO (INTERESSADO)	
GRUPO OK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (INTERESSADO)	
Eventual condômino do Centro Empresarial Assis Chateaubriand (INTERESSADO)	
SEBASTIAO FELIX DA COSTA NETO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
207307985	12/08/2024 21:22	Diligência	Diligência

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2024.250378
Número do processo:	0028760-33.2013.8.07.0001
ID Doc. PJE:	194858528
Data da distribuição:	06/06/2024
Destinatário:	RENATO BORGES REZENDE

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, me dirigi ao endereço descrito na ordem judicial, onde procedi à AVALIAÇÃO INDIRETA do imóvel situado em SRTVS, CONJUNTO L, LOTE 01, BLOCO II, SALA 721, ASA SUL, BRASÍLIA-DF, CEP 70340-906, registrado no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a matrícula n.º 105163, do Livro 2 - Registro Geral. Após diversas diligências, sem sucesso no procedimento da vistoria presencial - a sala comercial nº 721 encontrava-se fechada, sem atividade comercial - e com a impossibilidade da descrição de seus ambientes e seu estado de conservação, procedi de forma indireta a sua avaliação. A metodologia aplicada resultou em consultas aos sites especializados em venda e aluguel de imóveis e aos corretores de imóveis. Dou fé.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Na data de 28 de junho de 2024, às 10h, conforme autos do processo eletrônico nº 0028760-33.2013.8.07.000, procedo à AVALIAÇÃO do imóvel: Sala 721, situada no 7º Pavimento do Bloco 2, do prédio denominado "Centro Empresarial Assis Chateaubriand", edificado no Lote 01, do SRT/Sul, Brasília/DF, e uma vaga de garagem a ela vinculada de nº2/153, com área privativa de 48,91m², registrado no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a matrícula n.º 105163, do Livro 2 - Registro Geral. O imóvel situa-se em área central da cidade de Brasília/DF, com atendimento à serviço de transporte público - rodoviário e metroviário - encontra-se próximo ao setor de oferta de bens e serviços como shoppings, hospitais e área hoteleira. Avalio indiretamente o imóvel em R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais).

Distrito Federal, 12 de agosto de 2024.

VALERIA DE FATIMA MAMEDES DA SILVA
Oficial(a) de Justiça - mat. 310207

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/e8e246f3-bdc8-426f-84c5-47676d02e417>





Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/e8e246f3-bdc8-426f-84c5-47676d02e417>

