

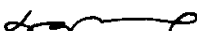
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DCNM: 021030.2.0161204-21
LIVRO 2 - REGISTRO GL.....





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 161204 - IMÓVEL: LOTE 04, CONJUNTO 05, QR-327, SAMAMBAIA-DF, medindo 5,00 m de frente, 11,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 12,00 m pela lateral esquerda, 8,485 m pelo chanfro, ou seja, 180,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote 02, pela lateral esquerda com via pública, pelo chanfro com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: n° 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. 

Av.1.161204 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais n°s 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei n° 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. 

R.02.161204.- **DOACÃO**: escritura pública de 21.12.2000, fls. 195-197, do Livro 225, do 4º Ofício de Notas de Brasília, DF. **DOADORA**: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. **DONATÁRIO**: **DISTRITO FEDERAL**. **VALOR**: **R\$1.000,00**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de abril de 2001.- FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, **ESCREVENTE AUTORIZADO**. 

R.03.161204.- **DOACÃO**: escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR**: **DISTRITO FEDERAL**. **DONATÁRIO(A)**: **JOÃO BISPO SALES**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI n° 228.197 SSP-DF, CIC n° 046.362.281-20, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta Capital. **VALOR**: **R\$1.000,00**. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO**: **05 anos, sob pena de reversão**. DOU

MATRÍCULA N° 161204

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5V9-33XYC-FTSTB-A2QGG>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA REGISTROS E AVERBAÇÕES

ADJUDICAÇÃO

FÉ. TAGUATINGA-DF, 03 de abril de 2001. - FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Francisco José de Alencar Araripe

R.4/161204

DATA:01 de março de 2010.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação, expedida em 23 de setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2008.07.1.012723-2, Arrolamento homologado por sentença datada de 28 de julho de 2009, transitada em julgado, dos bens deixados por falecimento de JOÃO BISPO SALES, que em vida possuía as qualificações constantes no R.3, óbito ocorrido em 16 de junho de 2006, a **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO ao único herdeiro NINALDO BISPO DE SALES, portador da cédula de identidade RG nº 80.858 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.379.951-15, brasileiro, aposentado, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$18.763,02. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/161204

DATA:16 de julho de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 07 de julho de 2010, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1124, folhas 172/173. VENDEDOR: NINALDO BISPO DE SALES, comerciante, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: LEDA MARIA DE AMORIM, portadora da CNH nº 03434487010 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.750.106-03, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$25.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/161204

DATA:13 de julho de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 30 de junho de 2016, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0384, folhas 131/132. VENDEDORA: LEDA MARIA DE AMORIM, qualificada no R.5. COMPRADOR: WESTER CARVALHO AMARAL, portador da CNH nº 02408360603 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 305.130.221-04, brasileiro, autônomo, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$30.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: *CE*

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5VNB9-33XYC-FTSTB-A2QGG>



1539922

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 30/01/2025 17:24:52

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0161204-21

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO E

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.7/161204

DATA:01 de julho de 2024.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datado de 18 de junho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia - DF, extraída dos autos do processo n.º 0718305-10.2023.8.07.0003, EXECUÇÃO CIVIL movida por WENZO GABRIEL NASCIMENTO CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 094.654.681-93, em desfavor de WESTER CARVALHO AMARAL, qualificado no R.6, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$66.606,28. FIEL DEPOSITÁRIO: WESTER CARVALHO AMARAL. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/01/2025 17:24:52.

(buscas realizadas até 28 DE JANEIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300010356FNET

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 7.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5VYN9-33XYC-FTSTB-A2QGG>

02

161.204

MATRÍCULA Nº

Protocolo: 1539922 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 30/01/2025 17:24:52 pgs.: 3/3

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300010356FNET Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.onr.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5VN9-33XYC-FTSTB-A2QGG>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**