

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de setembro, na QR 327 CONJUNTO 05 CASA 04 SAMAMBAIA-DF, no processo de número 0718305-10.2023.8.07.0003, que tramita na 1ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia-DF, movido por W.G.N.C na pessoa de sua representante legal MARIA DAS NEVES SOUSA DO NASCIMENTO em desfavor de WESTER CARVALHO AMARAL, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO:**

IMÓVEL LOCALIZADO NA QR 327 CONJUNTO 05 CASA 04 SAMAMBAIA-DF, CUJA METRAGEM É A SEGUINTE: 5,00 M DE FRENTE, 11,00 M DE FUNDOS, 18,00 PELA LATERAL DIREITA, 12,00 M PELA LATERAL ESQUERDA, 8,485 M PELO CHANFRO, TOTALIZANDO 180M². O LOTE LIMITA-SE PELA FRENTE COM VIA PÚBLICA, PELOS FUNDOS COM O LOTE 06, PELA LATERAL DIREITA COM O LOTE 02 E PELA LATERAL ESQUERDA COM A VIA PÚBLICA, TODOS DO MESMO CONJUNTO E QUADRA.

O LOTE POSSUI AS SEGUINTE EDIFICAÇÕES:

-UMA KITINETE COM DOIS QUARTOS, BANHEIRO E SALA CONJUGADA COM COZINHA. PISO DE TODA A KITINETE EM CERÂMICA, A PINTURA ESTÁ BEM ANTIGA, O BANHEIRO POSSUI CERÂMICA NO PISO E NAS PAREDES, JANELAS E PORTAS DE VENEZIANA. NA FRENTE DESTA PRIMEIRA KITINETE HÁ UMA VARANDA QUE DÁ PARA A RUA (lateral esquerda) COM PISO EM CERÂMICA E COBERTA ATÉ A GRADE DO LOTE. ESTA KITINETE POSSUI

- UMA KITINETE COM DOIS QUARTOS BANHEIRO E COZINHA AMERICANA. PARTE DA COZINHA CONJUGADA ESTÁ DESCOBERTA. HÁ UMA ABERTURA BEM GRANDE NA PAREDE QUE DIVIDE ESTA KITINETE COM A PRIMEIRA DESCRITA. TODA A KITINETE ESTÁ SEM ÁGUA E SEM INSTALAÇÃO DE LUZ. O PISO É EM CERÂMICA E A PINTURA BEM ESTRAGADA. POSSUI AS PORTAS E JANELAS EM VENEZIANA. ESTA KITINETE POSSUI SAÍDA PELA LATERAL ESQUERDA.

-UMA KITINETE COM DOIS QUARTOS, BANHEIRO SALA E COZINHA. SÓ FOI POSSÍVEL DESCREVER OS CÔMODO DESTA KITINETE, UMA VEZ QUE RESIDE NA MESMA UMA SENHORA ACUMULADORA, E QUE O ÚNICO ESPAÇO QUE HAVIA NO LOCAL ERA UM CAMINHO DE NO MÁXIMO 1 M DE LARGURA QUE PASSAVA DA PORTA DE ENTRADA PELA COZINHA ATÉ O BANHEIRO. TODO O RESTANTE DA KITINETE ESTAVA CHEIA DE TODO TIPO DE OBJETOS ATÉ QUASE O TETO, NÃO SENDO POSSÍVEL DESCREVER O ESTADO DO PISO E DAS PAREDES.

- UMA KITINETE COM 1 QUARTO, BANHEIRO E UMA VARANDA.

TODA A EFICAÇÃO É BEM ANTIGA, PRECISANDO DE UMA BOA REFORMA.

O ACESSO ÀS DUAS ÚLTIMAS KITINETES DESCRITAS SE DÁ PELA FRENTE DO LOTE. HÁ UM PORTÃO ALTO E TODO FECHADO QUE FECHA A FRENTE DO LOTE. A PARTE EXTERNA DA FRENTE DO LOTE NÃO POSSUI PISO, HAVENDO APENAS UM MATO ALTO.

AVALIO O IMÓVEL POR 195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)


ANDREIA CAMPOS COSTA RIBEIRO

MAT. 312059 N.446