



1711532

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/04/2026 09:24:00

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0202492-26

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBII
LIVRO 2 – REGValide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

202492

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW584-8QPKQ-49BR3-YFD2W>

MATRÍCULA N. 202492.- IMÓVEL: LOTE 11, CONJUNTO 06, QS-103, SAMAMBAIA, DF. CARACTERÍSTICAS: medindo 5,00m de frente e fundo, 20,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, 100,00m2, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com área pública, pela lateral direita com o lote 12 e pela lateral esquerda com o lote 10. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: n. 02, na matrícula 49642, deste, de 1º de setembro de 1980. Taguatinga, DF, 13 de março de 2002. *Alaide Rodrigues Miosso*, escrevente autorizada. O OFICIAL,

Av.01.202492.- LOTEAMENTO: A unidade objeto desta matrícula originou-se do loteamento registrado em 25.08.1988 sob o n. 1 na matrícula 123588, deste Livro. Taguatinga, DF, 13 de março de 2002. *Alaide Rodrigues Miosso*, escrevente autorizada. O OFICIAL,

R.2/202492

DATA:30 de abril de 2018.

COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Escritura Pública, datada de 07 de dezembro de 2012, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0281, folhas 119/124. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: ALVORADA SERVIÇOS DE REFORMAS EM GERAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.545.051/0001-15, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$131.000,00. CONDIÇÕES RESOLUTIVAS: Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura da escritura. A falta de pagamento de 03 prestações consecutivas ou 06 alternadas, implicará na resolução da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. Registrado por *Valery*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/202492

DATA:30 de abril de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.2. DEVEDORA FIDUCIANTE: ALVORADA SERVIÇOS DE REFORMAS EM GERAL LTDA, qualificada no R.2. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$98.250,00. FORMA DE PAGAMENTO: 80 prestações mensais e sucessivas, financiado pelo SAC, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,8% ou 0,5% ao mês em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do IGPM da FGV, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$131.000,00. Registrado por: *Valery*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: T JDF-T20260300049040ZROJ para consultar, acesse www.tjdf-tj.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdf-tj.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1711532

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/04/2026 09:24:00

pgs.: 2/3

CNM: 021030.2.0202492-26

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW584-8QPKQ-49BR3-YFD2W>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Em força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente matrícula, a partir da qual os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL. <i>ZE</i>	
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO

Protocolo: 1711532

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/04/2026 09:24:00

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: T JDT 20260300049040ZRCQJ para consultar, acesse www.jdtf.jus.br
Registro de Imóveis via www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1711532

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/04/2026 09:24:00

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0202492-26

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/202492

DATA:01 de abril de 2026.

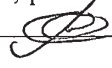
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 45637520. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/202492

DATA:01 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 23 de fevereiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 20/02/2026/213/0000020, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 043006399792026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$131.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 06/04/2026 09:24:00.

(buscas realizadas até 01 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300049040ZRQJ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCNP 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 5.



02

202.492

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW584-8QPKQ-49BR3-YFD2W>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW584-8QPKQ-49BR3-YFD2W>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**