



1714978

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/04/2026 14:01:58

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0372445-96

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 372445

DATA: 29 de dezembro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 2, CONJUNTO 1, QUADRA QS 505, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00 m de frente e fundo e 10,00 m pelas laterais direita e esquerda, totalizando a área de 100,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com via pública, pela lateral direita com o lote 3, pela lateral esquerda com o lote 1.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/372445

DATA: 29 de dezembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 28 de dezembro de 2012, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1619, folhas 118-123, rerratificada por outra, datada de 28 de setembro de 2022, livro 3147, folha 011, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **CARLOS DE SOUZA PEREIRA**, mestre de obras, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.436.611-68, e sua mulher **ARLETE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA**, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 458.046.051-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$131.100,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/372445

DATA: 29 de dezembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas, mencionadas no R.1. DEVEDORES FIDUCIANTES: **CARLOS DE SOUZA PEREIRA** e sua mulher **ARLETE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA**, qualificados no R.1. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$117.990,00. FORMA DE PAGAMENTO: 180 parcelas mensais e sucessivas, financiado pelo SAC, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,8% ou 0,5% ao mês, na aquisição de imóvel residencial unifamiliar, adquirido por pessoa física. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do IBGE, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$131.100,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/372445

DATA: 10 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 30 de outubro de 2025, acompanhado do respectivo DAR



1714978

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

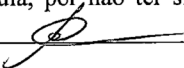
Feita em: 13/04/2026 14:01:58

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0372445-96

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

(Documento de Arrecadação), ITBI nº 29/10/2025/213/0000016, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 085039025422026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$131.100,00. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/04/2026 14:01:58.

(buscas realizadas até 09 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300054822DSNK

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 3.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8U4LW-4M25U-PRQUV-XW92V>