



1668878

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/12/2025 09:03:47

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0347233-72

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 347233

DATA: 24 de março de 2015.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 2, CONJUNTO "B", QUADRA QS 602, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 30,00 m de frente e fundo e 24,60 m pelas laterais, totalizando a área de 738,00 m², limitando-se pela frente e fundo com via pública, pela lateral direita com o lote 3, pela lateral esquerda com o lote 1.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/347233

DATA: 24 de março de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 19 de dezembro de 2014, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2098, folhas 119/125. **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR:** CEZANNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.331.525/0001-26, com sede nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$1.299.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/347233

DATA: 24 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.1 desta matrícula. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CEZANNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada no R.1. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.234.050,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais e sucessivas, financiado pelo Sistema Price de Amortização, vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,8% ou 0,5% ao mês em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária mensal, corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta de acordo com a variação do IGPM da FGV, calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:** R\$1.299.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/347233

DATA: 05 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 30 de outubro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 28/10/2025/213/0000016, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº





1668878

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/12/2025 09:03:47

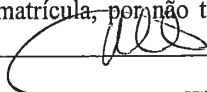
pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0347233-72

CNM: 021030.2.0347233-14

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

339109795442025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$1.299.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/12/2025 09:03:47.

(buscas realizadas até 10 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT202503001707200AQV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZZX-C83H6-TDKK2-A2WH6>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT202503001707200AQV Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital