



1550489

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 26/02/2025 09:32:01

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0349524-86

0000/100

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 349524

DATA:03 de janeiro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 4, CONJUNTO 6, QUADRA QN 312, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00 m de frente e fundo e 15,00 m pelas laterais, totalizando a área de 150,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 7, pela lateral direita com o lote 3, pela lateral esquerda com o lote 5.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro Imobiliário.

Valu

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/349524

DATA:03 de janeiro de 2017.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de março de 2016, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0375, folhas 171/176, Aditada ao final em 29 de março de 2016. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: ERNANE PEREIRA FARINHA, portador da CNH nº 05916116483 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.975.941-69, brasileiro, garçom, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00. Registrado por: Valu, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/349524

DATA:03 de janeiro de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.1. DEVEDOR FIDUCIANTE: ERNANE PEREIRA FARINHA, qualificado no R.1. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$190.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da lavratura da escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,5% ao mês, incidindo atualização monetária mensal, de acordo com a variação relativa Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), calculado de acordo com a variação "Pro-rata tempore die". VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$200.000,00. Registrado por: Valu, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/349524

DATA:24 de fevereiro de 2025.

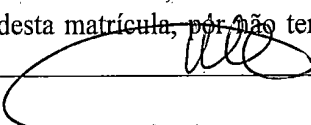
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 02 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 15/08/2023/213/0000020, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 393102089192024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$200.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 26/02/2025 09:32:01.

(buscas realizadas até 24 DE FEVEREIRO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300027321TTOE

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 3.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAMMR-54Q2X-CQYTY-U97M2>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300027321TTOE Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

