



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0032050-86

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.050

FICHA

01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 32050.

IMÓVEL: Lote nº 12, do Conjunto 11, da Quadra 08, do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, desta Capital, medindo 20,00m pela frente e fundos e 50,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 1.000,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 23, pela lateral direita com o lote 11 e pela lateral esquerda com o lote 13. **Proprietária:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior: R-13 da Matrícula nº 18.420, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 28 de maio de 2001.

Antônio Abdias Sousa da Silva
Escritor Autorizado

Av.1-32050 - LOTEAMENTO. A presente matrícula decorre de loteamento por parte da proprietária, TERRACAP, de acordo com Memorial depositado nesta Serventia, devidamente registrado nesta data, sob o nº 13, na Matrícula 18.420, citada. Dou fé. Guará-DF, 28 de maio de 2001.

Antônio Abdias Sousa da Silva
Escritor Autorizado

R-2-32050 - Prenotação nº 138.326, de 13/06/2012 - Compra e Venda - Pela escritura pública de 05/03/2010, lavrada às fls. 033 a 036, do Livro 2988-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, **vendeu** o imóvel a MARGARETH BRIXTON TONY DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI nº 830.744-SSP/DF e do CPF nº 318.803.631-00, residente e domiciliada nesta capital, pelo preço de R\$1.000.005,00, conforme especificado a seguir: 5% do preço, no montante de R\$50.000,25, como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela vendedora, e o restante, ou seja, 95% serão pagos em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo que a primeira teve seu vencimento em 27/12/2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do título. Venda feita com **cláusula resolutiva** nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. Consta do título que a adquirente assume a **obrigação de construir** sobre o imóvel, no prazo de 70 meses, contados a partir da data da escritura. Designação cadastral nº 48125946. Dou fé. Guará-DF, 28 de junho de 2012.

Carlos Augusto Galletti - Escritor Autorizado

Av.3-32050 - Retificação de matrícula - Nos termos da lei, retifica-se o termo de abertura, consignando-se que em face da retificação da matrícula nº 18.420, o registro anterior passou a ser **Av.1 da matrícula nº 71.241**. Dou fé. Guará-DF, 15 de outubro de 2012.

Manoel Aristides Sobrinho - Oficial

AV-4-32.050 - Conversão de Separação em Divórcio - Prenotação nº 225.496, de 25/05/2020 - De acordo com requerimento de 07/05/2020, acompanhado da fotocópia de Certidão de Casamento, expedida em 25/05/2020, matrícula nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LYLH-YZ76N-6S9ZM-ZRKHN>

FICHA
01

32.050

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0032050-86

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

021253 01 55 1996 2 00041 071 0012071 67, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília, na qual consta, a averbação da conversão de separação em divórcio, documentos aqui arquivados, MARGARETH BRIXI TONY DE SOUZA, teve alterado seu estado civil para **divorciada**, conforme Sentença de 30/03/2006, proferida pela MMª Juíza de Direito Substituta da 6ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília, Drª Thaissa de Moura Guimarães, que transitou em julgado. Dou fé. Guará-DF, 1º de junho de 2020. *Jairo Pádua Vilela Neto - Escrevente;* *Brenda Larisse Araújo Lima - Escrevente*

AV-5-32.050 - **Casamento** - Prenotação nº 224.499, de 06/03/2020 - De acordo com requerimento datado de 06/05/2020, instruído com fotocópia da certidão de casamento, expedida em 04/03/2020, matrícula nº 021238 01 55 2015 2 00115 127 0040328 42, lavrada no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos de Brasília, documentos que ficam aqui arquivados, verifico que a proprietária do imóvel MARGARETH BRIXI TONY DE SOUZA, casou com GINES RODRIGO BALLESTEROS CARDENAS em 21/12/2015 pelo regime da **separação de bens**, tendo os cônjuges conservado os mesmos nomes de solteiros. Dou fé. Guará-DF, 1º de junho de 2020. *Jairo Pádua Vilela Neto - Escrevente;* *Brenda Larisse Araújo Lima - Escrevente*

AV-6-32.050 - **Pacto Antenupcial** - Prenotação nº 224.499, de 06/03/2020 - De acordo com requerimento datado de 06/05/2020, instruído com escritura pública de pacto antenupcial de 26/10/2015, lavrada à fl. 150, do Livro 3876-E, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, devidamente registrada nesta data sob o nº **6.780**, no Livro 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia, documentos aqui arquivados, verifico que MARGARETH BRIXI TONY DE SOUZA e GINES RODRIGO BALLESTEROS CARDENAS estipularam, quanto aos seus bens, o regime da **separação de bens**. Dou fé. Guará-DF, 1º de junho de 2020. *Jairo Pádua Vilela Neto - Escrevente;* *Brenda Larisse Araújo Lima - Escrevente*

R-7-32.050 - **Distrato** - Prenotação nº 224.500, de 06/03/2020 - Pela escritura pública de 06/02/2020, lavrada às fls. 152 a 154, do Livro 4656-E, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, celebrada entre as partes contratantes, a saber, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, como **primeira distratante**, e MARGARETH BRIXI TONY DE SOUZA, brasileira, empresária, portadora da CI nº 830.744-SSP/DF e inscrita no CPF nº 318.803.631-00, casada com GINES RODRIGO BALLESTEROS CARDENAS, inscrito no CPF nº 708.278.141-51, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta capital, como **segunda distratante**, consigno que as partes resolveram, de comum acordo, distratarem a escritura pública de 05/03/2010, objeto do R-2, ficando a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LYLH-YZ76N-6S9ZM-ZRKHN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
32050

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

**(Lote nº 12, do Conjunto 11, da Quadra 08, do Setor Complementar de Indústria e
Abastecimento - SCIA, desta capital)**

R-7-32.050 - Distrato - Prenotação nº 224.500, de 06/03/2020 -(continuação)...mesma, sem nenhuma eficácia jurídica, transferindo a segunda à primeira distratante, toda a posse e domínio, direito e ação que detinham sobre o imóvel, tendo a primeira distratante devolvido a importância de R\$1.000.000,00, paga por meio de 10 parcelas, mensais, sucessivas e atualizadas, devendo a primeira parcela ser paga em até 30 dias corridos, contados da data do registro da escritura de distrato, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes à segunda distratante. Dou fé. Guará-DF, 6 de junho de 2020. Jairo
Pádua Vitola Neto - Escrivente; Brenda Larisse Araújo Lima - Escrivente

R-8-32050 - Compra e Venda - Prenotação n. 272.296, de 23/7/2024 - Pela escritura pública de 14/1/2022, lavrada às fls. 184/191, do Livro 129-E, do 5º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, **vendeu** o imóvel a VITRON BRASÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 31.507.116/0001-45 pelo preço de R\$1.677.777,77, que será paga da seguinte forma: 5% do preço no montante de R\$83.888,89, pagos como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela vendedora e o restante, ou seja, 95% no valor de R\$1.593.888,88, conforme R-9 adiante. Consta do título que a adquirente assumi a **obrigação de construir** no imóvel, no prazo de 72 meses, contados a partir da data da escritura. Fica aqui arquivada a Guia n. 21/05/2024/213/000006-4, referente ao pagamento complementar do ITBI. Designação cadastral n. 48125946. Dou fé. Guará-DF, 6 de agosto de 2024. Brenda Larisse Araújo Lima - Escrivente.; Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-9-32050 - Alienação Fiduciária - Prenotação n. 272.296, de 23/7/2024 - Pela escritura pública de que trata o R-8, a adquirente VITRON BRASÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, anteriormente qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel a favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, em garantia da dívida de R\$1.593.888,88, a ser paga por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a primeira 30 dias após a lavratura do título e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e nas demais condições constantes do título. Dou fé. Guará-DF, 6 de agosto de 2024. Brenda Larisse Araújo Lima - Escrivente.; Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-10-32050 - Indisponibilidade - Prenotação n. 272.693, de 6/8/2024 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: da4d.df08.e064.4867.ee5d.c3d6.elfd.44fl.9b0c.0362, verifico que contra a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LYLH-YZ76N-6S9ZM-ZRKHN>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRICULA Nº
32050

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

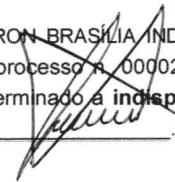


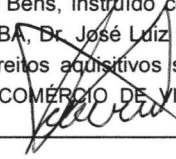
Valide aqui
este documento

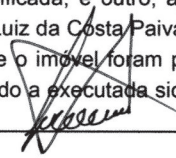
CNM: 021279.2.0032050-86

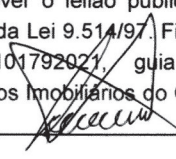
CNM: 021279.2.0032050-86

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

compradora/devedora do imóvel VITRON BRASÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00002050220225100019, em trâmite na 19ª Vara do Trabalho de Brasília, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de agosto de 2024.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-11-32.050 - Indisponibilidade - Prenotação n. 281.074, de 5/6/2025 - De acordo com a Indisponibilidade específica, protocolo n. 202505.2715.04034634-IE-181, emitida em 27/5/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instruído com a r. decisão proferida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Valença/BA, Dr. José Luiz da Costa Paiva, verifico que foi determinada a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos sobre o referido imóvel da proprietária VITRON BRASÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, já qualificada. Dou fé. Guará-DF, 11 de junho de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

R-12-32050 - Penhora - Prenotação n. 287.927, de 14/1/2026 - Pela certidão de penhora n. Ph000601196, de 14/1/2026, emitido pelo Operador Nacional de Registro - ONR, extraída dos autos do processo n. 00006678520235050431, requerido por FELIPE MOTA DA SILVA, inscrito no CPF n. 053.721.501-81, em face de VITRON BRASÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA, já qualificada, e outro, ajuizado na Vara do Trabalho de Valença, por determinação da Dr. José Luiz da Costa Paiva, MM. Juiz do Trabalho Substituto, verifico que os direitos aquisitivos sobre o imóvel foram penhorados, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$29.750,68, tendo a executada sido nomeada depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 20 de janeiro de 2026.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-13-32050 - Consolidação de Propriedade Fiduciária - Prenotação n. 280.374, de 14/5/8/2025 - De acordo com o requerimento de intimação datado de 12/5/2025, encaminhado a esta Serventia por meio do Ofício Eletrônico - Intimações, considerando ainda, que os devedores fiduciários foram regularmente intimados conforme editais de intimação, publicados no Jornal de Brasília nos dias 15/12/2025, 16/12/2025 e 17/12/2025, aqui arquivados, referente ao débito no valor de R\$1.063.613,00 e, no prazo legal, não purgaram a mora, **consolido** a propriedade do imóvel à COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada no preâmbulo, cancelo, em consequência, o registro da alienação fiduciária de que trata o **R-9**, ficando a credora/proprietária, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, responsável por promover o leilão público e alienar o imóvel, nos termos do disposto nos artigos 27 e seguintes, da Lei 9.514/97. Ficam arquivados o comprovante de pagamento do ITBI n. 101792021, guia n. 06/02/2026/213/0000013, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários do GDF n. 053004858472026. Dou fé. Guará-DF, 23 de março de 2026.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

CERTIDÃO DE MATRÍCULA – INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. DOU FÉ. Guará/DF, 31 de março de 2026. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em registros.onr.org.br. Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS. (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua assinatura. Para realizar a validação, acesse o endereço eletrônico: <https://assinador-web.onr.org.br> - via qr code e/ou <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> não haverá revalidação, conforme estabelecido no Art. 18 do Provimento 12/2016 do TJDFT.

Pedido nº 1162672, Selo Digital: TJDFT20260310019365CMGM

Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: 2,11 - Total: R\$44,28

Protocolo ONR: S26031055567D

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LYLH-YZ76N-6S9ZM-ZRKHN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

