



Valide aqui
este documento



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA

RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 131404, abaixo indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT n.º 12/2016, art. 16, item I).

O referido é verdade e porto por fê.

Brasília, DF, 22/04/2026 08:53:26

Código Nacional de Matrícula: 021022.2.0131404-88

Último Ato Praticado: AV.4

PROTOCOLO: S26040598498D

Selo(s): TJDFT20260290026664KWOH



CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE. A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.

Para consultar o selo, acesse: <https://www.tjdft.jus.br/>

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Emolumentos: R\$ 44,28 - BOT

Nº 1.270.159

SC/SUL - Quadra 08 - Bloco B - nº60 - Sala 140-C - Venâncio 2000
CEP: 70333-900 - Fone: (0xx61) 3224-8708/3224-3708 Fax: (0xx61) 3224-9366
email: 2regimov@solar.com.br / certidao.propriedade@2ridf.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNX9X-TFT3D-ZG24X-AWFE9>

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS, QUALQUER EMENDA OU
RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

131.404

ficha

01

ficha

01

matrícula

131.404

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE 4 - BLOCO "B" - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE 506 (quinhentos e seis) - CRNW 506, do SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE (SHCNW), desta Cidade, medindo: 19,500m pela frente e fundo e 40,000m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área de 780,00m², limitando-se pela frente e fundo com vias públicas, pela lateral direita com o Lote 5 e pela lateral esquerda com o Lote 3.-----

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 56465 e 7028, deste Livro, e Transcrição nº 383, às fls. 130, do Livro 3 (antigo), deste Serviço Registral.-----
DOU FÉ. Brasília-DF, em 29 de outubro de 2013. OFICIAL, *[assinatura]*

R.1/131404 - **LOTEAMENTO URBANO** - De acordo com o R.17/56465, desta data, feito na Matrícula 56465, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO POR LOTEAMENTO, destinado à implantação da 2ª (Segunda) ETAPA, do Loteamento Urbano denominado SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE - SHCNW - RA I, BRASÍLIA, DF, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas.-----
DOU FÉ. Em, 29/10/2013. Escrevente, *[assinatura]*

R.2/131404 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** JAX 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 12.051.882/0001-01, com sede nesta Capital. **TÍTULO:** Certidão de 30/03/2022, da Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 067, do Livro 1577, em 04/03/2022, no Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. **VALOR:** R\$7.804.000,00. **OBRIGAÇÃO DE FAZER:** A adquirente obrigou-se, por si e seus sucessores, a apresentar, no prazo de 72 meses, a Carta de Habite-se referente à obra/construção edificada no imóvel desta Matrícula.-----
DOU FÉ. Em, 13/04/2022. Escrevente, *[assinatura]*

R.3/131404 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JAX 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. **TÍTULO:** Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 067, do Livro 1577, em 04/03/2022, no Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. **VALOR:** R\$7.413.800,00, que será pago em 180 prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "Sistema Price de Amortização", vencendo-se a primeira em 30 dias após a lavratura da escritura, ora registrada, ficando pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,5% ao mês ou de 0,4% ao mês, condicionando este último percentual à aquisição de imóvel exclusivamente residencial unifamiliar, adquirido por pessoas física, incidindo em ambos os casos atualização monetária, corrigindo-se o valor da prestação a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----
DOU FÉ. Em, 13/04/2022. Escrevente, *[assinatura]*

Av.4/131404 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNX9X-TFT3D-ZG24X-AWFE9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 021022.2.0131404-88

matricula
131.404

ficha
01
verso

TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pela devedora fiduciante JAX 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de 17/03/2026, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 539.646, em 06/04/2026, acompanhada da Guia nº 22/12/2025/213/000007-1, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos".
OBS: A devedora e os sócios representantes foram notificados pessoalmente, por Notificações Extrajudiciais registradas sob os nºs 110.362 a 110.368, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal.
DOU FÉ. Em, 17/04/2026. Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNX9X-TFT3D-ZG24X-AWFE9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

