

Data / Hora: 06/05/2026 15:25:30

Matrícula: 3050

Dados Cadastrais		
Data da Vistoria	Número do relatório	Documento de referência
06/05/2026	3015/2026-NUVIS	00111.00001461/2021-21
Tipo do documento	Classificação da vistoria	Interessado
SEI	VISTORIA COM ARP (DRONE)	TERRACAP/PRESI/DITEC/GEFIS
Responsável pela coleta das informações		
Matrícula: 2972 Empregado: FABIO FREITAS DE ARAUJO		
Imóvel / Área Objeto		
Código do Imóvel: 505284 SCIA QD 08 CONJ 11 LT 12 SETOR COMPLEMENTAR INDUSTRIA E ABASTECIMENTO GUARA		
RA		
GUARA		
Assunto		
VISTORIA DE IMÓVEL		

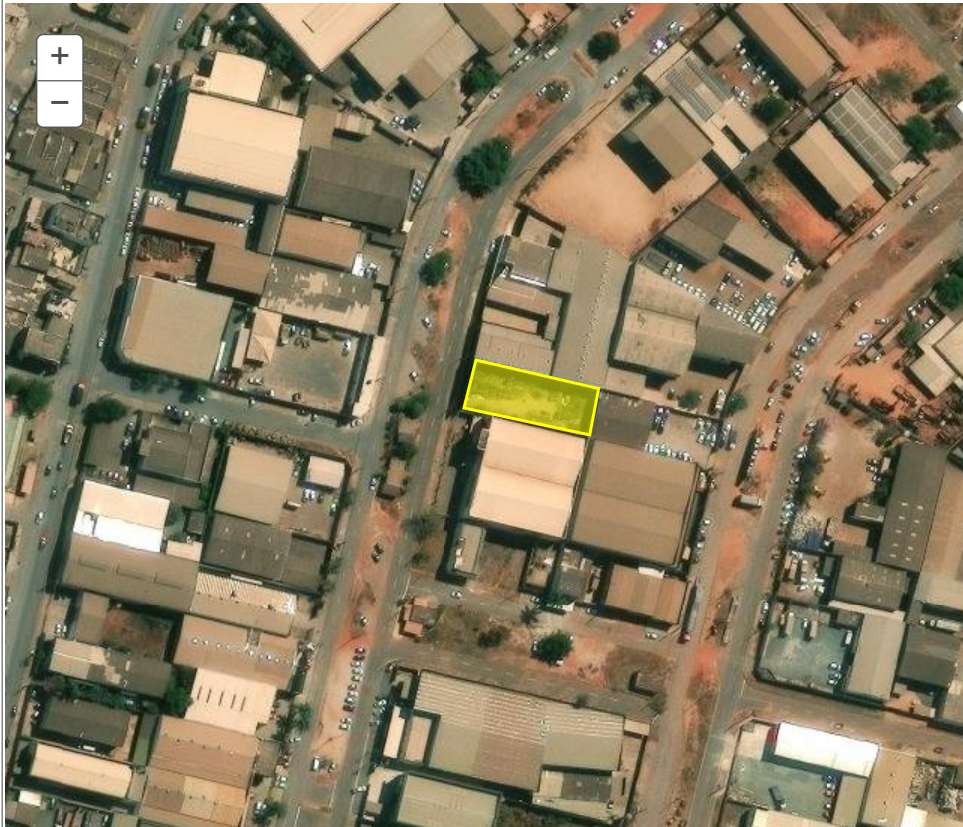
Relatório da Vistoria
RELATÓRIO DE IMAGENS AÉREAS – OPERAÇÃO COM DRONES
SARPAS: ET03H5IEJ
PILOTOS RESPONSÁVEIS:
• FÁBIO FREITAS DE ARAÚJO – MATRÍCULA 2972-6 • DENILSON FERREIRA E SILVA – MATRÍCULA 3010-4
FINALIDADE DA OPERAÇÃO
A PRESENTE OPERAÇÃO TEVE COMO OBJETIVO O REGISTRO AÉREO, POR MEIO DE SOBREVOO COM AERONAVE REMOTAMENTE PILOTADA (ARP), DAS CONDIÇÕES ATUAIS DE UM TERRENO. A AÇÃO TEVE COMO FINALIDADE REALIZAR O LEVANTAMENTO VISUAL DA OCUPAÇÃO EXISTENTE.
OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES
DURANTE O SOBREVOO, FOI POSSÍVEL CONSTATAR QUE O IMÓVEL EM QUESTÃO ESTÁ OBSTRUÍDO POR PORTÃO METÁLICO COM ACESSO RESTRITO. NO INTERIOR VERIFICAMOS A EXISTÊNCIA DE VÁRIAS ESTRUTURAS METÁLICAS EM MEIO A VEGETAÇÃO COM CARACTERÍSTICA DE ABANDONO.
IDENTIFICAMOS QUE O PORTÃO DE ACESSO POSSUI UMA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA ALPEX ENGENHARIA.
OBSERVAÇÃO IMPORTANTE
O CROQUI AQUI REPRESENTADO É REFERENTE APENAS A UMA IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOCAL E NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA DELIMITAÇÃO EXATA DA ÁREA OBJETO DO PRESENTE RELATÓRIO, TAMPOUCO PARA DELIMITAR POSSE OU PROPRIEDADES DE TERCEIROS. CASO HAJA NECESSIDADE DE DELIMITAÇÃO PRECISA DA ÁREA, SUGERIMOS SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS OU A EXECUÇÃO DE OUTRO LEVANTAMENTO COM TAL FINALIDADE.

Dados Físicos	
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 1000 m ²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OBSTRUÍDO	
Dimensões	Confrontações
FR 20,000	FR VP
FD 20,000	FD LT-23
LD 50,000	LD LT-11
LE 50,000	LE LT-13

Anexos

Croqui da Vistoria

Área Objeto: SCIA QD 08 CONJ 11 LT 12
Relatório nº: 3015/2026-NUVIS



Coordenadas (UTM - Ref. zona 23):	
P1: 179972.03, 8252744.35	P2: 180019.50, 8252734.16
P3: 180015.88, 8252715.81	P4: 179967.7, 8252725.56
P5: 179972.03, 8252744.35	

Obs: Coordenadas obtidas com GPS de navegação com finalidade de localização da área objeto.

Fotos da Vistoria

Área Objeto: SCIA QD 08 CONJ 11 LT 12
Relatório nº: 3015/2026-NUVIS



