

Despacho - TERRACAP/DICOM/GEPEA/NUPEA

Brasília, 18 de setembro de 2026.

À Gerência de Pesquisa e Avaliação (GEPEA),

Assunto: Estimativa de valor de imóvel

Em devolução à solicitação do Despacho – TERRACAP/DIRAF/GEARI/NUFID (212534638), o qual solicita realização de avaliação ou estimativa do valor das benfeitorias erigidas do imóvel 194309-0 - QN 312 Conjunto 06 Lote 04, RA-XII - Samambaia, informamos o que segue.

No dia 17/09/2026, uma equipe técnica deste NUPEA compareceu ao local com o objetivo de vistoriar o imóvel, subsidiando, assim, a avaliação das benfeitorias existentes. A partir do Relatório 6089/2026-NUVIS(213967909) e da vistoria realizada, trata-se de um imóvel com características de uso comercial (galpão), conforme imagens a seguir.



Imagem 1 - Fachada do imóvel



Imagem 2 - Vista interna do galpão

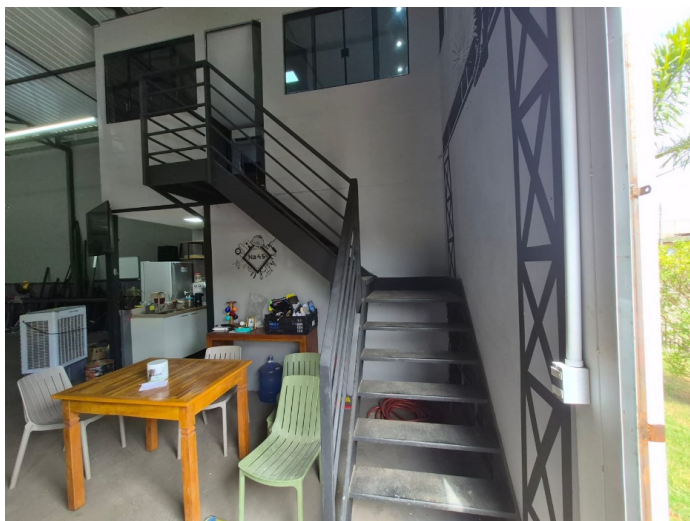


Imagem 3 - Vista interna do galpão



Imagem 4 - Vista interna do galpão

A área construída foi estimada em 150,00 m², já que o galpão ocupa toda a área do lote.

Portanto, **estimamos** como valor da benfeitoria erigida no imóvel o montante de **R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais)**.



Documento assinado eletronicamente por **JOEL AZEVEDO LESSA - Matr.0002464-3, Engenheiro**, em 22/09/2026, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO AUGUSTO DE OLIVEIRA FERREIRA - Matr.0003022-8, Chefe do Núcleo de Pesquisa e Avaliação substituto(a)**, em 22/09/2026, às 16:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KARLA PATRICIA SOUZA DE OLIVEIRA TAVARES - Matr.0002455-4, Engenheiro(a)**, em 22/09/2026, às 16:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ILTON MELO SALVIANO - Matr.0002529-1, Engenheiro(a)**, em 23/09/2026, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **214702664** Código CRC: **C2A59747**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br