CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA Nº 19507.- IMÓVEL: Lote nº 15, da quadra QSE-11 - TAGUATINGA, DF.- CARACTERÍSTICAS: Medindo 300,00 m2, sendo 10,00 m. de frente e fundos, e pela frente 30,00 m., formando uma figura regular, limitando-se com lote 14 e via pública, e a casa residencial nele edificada, em fase de acabamento . - PROPRIETÁRIA: MARIA VALDITE SOARES DE ASSIS, brasileira, casada, telefonista, residente e domiciliada nesta Capital, CIC. 009.810.951-00.- Registro anterior nº 20022, às fls. 115, do livro 3-U, deste Cartório.- Dou fé. Brasília, 02 de outubro de 1978.-
MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL,

R.1.19507.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 12.04.77, lavrada às fls . 30v, do livro 141, do Cartório de Taguatinga, D.F, devidamente rerratificada por outra, lavrada às fls. 52, do livro 158, em 27.06.78, do mesmo Cartório. Transmitentes: MARIA VALDITE SOARES DE ASSIS, telefonista, e seu marido PEDRO LOPES DE ASSIS, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. 009.810.951-00.- Adquirente: EDGAR BARBOSA COSTA, brasileiro , casado, mestre-de-obras, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. sob nº 152.162.091-15.- Objeto: O imóvel supra.- Preço: CR$75.000,00.- Dou fé. Brasília, 02 de outubro de 1978.- MARCOS COSTA , Escrevente Juramentado. O OFICIAL,

R.2.19507.- COMPRA E VENDA: Escritura pública de 20.05.80, lavrada às fls.167 do livro 164, do Cartório de Taguatinga, DF.- Transmitentes: EDGAR BARBOSA / COSTA, mestre-de-obras, e sua mulher MARIA MARINHO COSTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. 152.162.091-15.- Adquirente : FRANCISCO VIEIRA GUIMARÃES, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 075.169.751-68.- Preço: CR$300.000,00.- Dou fé. Taguatinga, DF, 21 de julho de 1981. Marcos Costa , Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

AV.3.19507.- HABITE-SE: Consoante petição de 03.07.81, acompanhada de fotocópia autenticada da carta de habite-se nº 255/80-RA-III, expedida pela Administração Regional de Taguatinga, DF, a 27.07.81, aqui arquivadas, no imóvel supra foi edificada uma casa residencial, pelo proprietário, composta de sala , dois quartos, uma sala de estudos, copa, cozinha, área de serviço, banheiro ' social e dependência completa de empregada, com 93,79 m2, tendo gasto no seu fazimento CR$150.000,00.- Dou fé. Taguatinga, DF, 29 de julho de 1981.- - - Marcos Costa, Técnico Judiciário . - - O OFICIAL,

---

R.4.19507.- COMPRA E VENDA: Escritura pública de 26.08.81, lavrada às fls.091 do livro 844, do 1º Ofício de Notas do DF.- Transmitentes: FRANCISCO VIEIRA / GUIMARÃES, motorista, e sua mulher MARIA DO SOCORRO SOUZA GUIMARÃES, do lar ,

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CICs. 075.169.751-68 e 222.334.581-68, respectivamente.- Adquirentes: HASSEN AIDAR, assistente de contabilidade, e sua mulher NOEMI NUNES DE CERQUEIRA AIDAR, auxiliar técnico de contabilidade, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital,CICs. 121.349.531-87 e 116.202.851-34, respectivamente.- Preço:CR$1.850.000,00.- - Consta do título, inclusive, CQ do IAPAS nº 696709, válido até 19.09.81.-Dou fé. Taguatinga, DF, 31 de agosto de 1981.-
Marcos Costa, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.5.19507.- HIPOTECA DO PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA: Escritura pública' de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca de 26.08.81, lavrada às fls . 191 do livro 844, do 1º Ofício de Notas do DF.- Devedores: HASSEN AIDAR e s/ mulher, supraqualificados.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC. 00.360.305/0002-95.- Valor da dívida:CR$ 665.000,00, meramente estimativo, sujeito a correção monetária, pagável em 288 prestações mensais e sucessivas de CR$18.544,77, calculadas segundo o / SAC/PES, a juros efetivos de 10,47130 % ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da escritura.- Reajuste de prestações: Mês de julho de cada ano.- O saldo devedor será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada' trimestre civil, conforme UPC.- Obrigaram-se as partes pelas demais condi - ções contratuais.- Dou fé. Taguatinga, DF, 31 de agosto de 1981.- - - -
Marcos Costa, Técnico Judiciário . - - OFICIAL,

Av.6.19507.- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Emitida nos termos do Decreto_ Lei nº 70, de 21.11.66, e RD 21/75 do BNH, Representativa de Hipoteca do 1ºgrau, tendo a mesma sob o nº 157938, Série 01, datada de 26.08.81, nas mesmas condições da hipoteca acima registrada.- Dou fé. Taguatinga, DF, 31 de agosto ' de 1981.-
Marcos Costa, Técnico Judiciário. OFICIAL,

Av.7.19507.- Procede-se, nesta data, à baixa da Cédula Hipotecária de que / trata a averbação precedente, à vista de autorização da credora hipotecária, CEF, datada de 16.07.91, aqui arquivada. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF., 22 de Agosto de 1991.
Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Av.8.19507.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com OF/CEHAB/BR 78/91, documento aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF., 22 de Agosto de 1991.
Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Ju

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MAT. 19507 MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES FLS. 02

TAGUATINGA,DF., 22 de Agosto de 1991. ~~Valmir~~ Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

R.9.19507.- COMPRA E VENDA: escritura de 06.06.91, lavrada às fls. 153, do Livro D-169, do Cartório do 3º Ofício de Notas, Brasília-DF. TRANSMITENTES: HASSEN AIDAR, assistente de contabilidade, e sua mulher, NOEMI NUNES DE CERQUEIRA AIDAR, auxiliar técnico de contabilidade, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CI's. 389.540-SEP/DF., e 417.605-SEP/DF., CPF's. 212.349.531-87 e 116.202.851-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: DORACI OLIVEIRA SILVA, brasileira, viúva, do lar, CI. 081.859-SEP/DF., CPF. 057.337.401-59, e SEBASTIÃO AUGUSTO PEREIRA, brasileiro, representante comercial, CI. 592.897 - SEP/DF., CPF. 222.055.351-53, casado com LINDA FERREIRA PEREIRA, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO: Cr$ 3.000.000,00. **OBJETO: 50% do imóvel para cada um dos adquirentes.** DOU FÉ. TAGUATINGA,DF., 22 de Agosto de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

R.10/19507
DATA:15 de março de 2007.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 02 de março de 2007, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0385, folhas 054/055. VENDEDORA: DORACI OLIVEIRA SILVA, qualificada no R.9 desta matrícula. COMPRADOR: JOÃO BENEDITO ALVES DE ALMEIDA JUNIOR, portador da cédula de identidade RG nº 3.210.722 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.792.326-46, brasileiro, médico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. OBJETO DA COMPRA E VENDA: **tão somente 50% do imóvel**, objeto do R.9 de que trata esta matrícula. PREÇO DO IMÓVEL: R$80.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/19507
DATA:06 de novembro de 2013.
MEAÇÃO
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 07 de novembro de 2012, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, livro 1559, fls. 129/131, Inventário dos bens deixados pelo falecimento de LINDA FERREIRA PEREIRA, que em vida era portadora da cédula de identidade RG nº 549.016 SESPDS/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 222.252.931-04, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações constantes no R.9, óbito ocorrido em **29 de abril de 2009**, coube ao viúvo-meeiro SEBASTIÃO AUGUSTO PEREIRA, qualificado no R.9, em pagamento de sua meação, 25% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA MEAÇÃO NESTE IMÓVEL: R$46.250,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/19507
DATA:06 de novembro de 2013.
HERANÇA
Por Escritura Pública Inventário e Partilha, mencionada na averbação precedente, coube aos herdeiros de LINDA FERREIRA PEREIRA, a saber: 1) **LUDMILA FERREIRA PEREIRA**, portadora da CNH nº 01916962669 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 727.805.331-53, brasileira, representante comercial, solteira, residente e domiciliada nesta Capital; e **2) THIAGO AUGUSTO PEREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.101.050 SESPDS/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 727.805.681-00, brasileiro, personal trainer, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, **12,5%** do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R$46.250,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA Nº 19507
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.13/19507
DATA:03 de março de 2016.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 25 de fevereiro de 2016, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1261-E, folhas 086/087. VENDEDOR: JOÃO BENEDITO ALVES DE ALMEIDA JUNIOR, portador da CNH nº 02935917323 DETRAN/GO, demais qualificações no R.10. COMPRADORA: **CONSULTA CLÍNICA MÉDICA E CIRÚRGICA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.162.266/0001-00, com sede nesta Capital. OBJETO: 50% do imóvel. PREÇO DO IMÓVEL: R$80.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/19507
DATA:18 de maio de 2017.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 20 de novembro de 2013, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1065-E, folhas 196/197. VENDEDORES: SEBASTIÃO AUGUSTO PEREIRA, LUDMILA FERREIRA PEREIRA, e THIAGO AUGUSTO PEREIRA, qualificados no R.9, AV.11 e R.12. COMPRADOR: **JOSÉ SILVESTRE GORGULHO**, portador da CNH nº 00062132205 DETRAN/DF, jornalista, inscrito no CPF/MF sob o nº 110.199.056-20, brasileiro, casado com **REGINA CELIA BELLOTI LOPES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.365.581-34, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. OBJETO: 50% do imóvel. PREÇO DO IMÓVEL: R$1.000.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/19507
DATA:18 de maio de 2017.
PACTO ANTENUPCIAL
Conforme Escritura Pública, datada de 15 de fevereiro de 1979, lavrada no 2º Tabelionato e Reg Civil de Campo Grande - MS, livro 435, folhas 112, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de JOSE SILVESTRE GORGULHO, e REGINA CELIA BELLOTI LOPES, que estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado sob o n.º 14722 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A nubente, após o enlace, passou a assinar REGINA CELIA BELLOTI LOPES GORGULHO. O casal consta devidamente qualificado no R.14. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/19507
DATA:08 de fevereiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 27 de janeiro de 2022, por determinação do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 06756038201080700001, protocolo nº 202201.2618.01983743-IA-809 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Manuela Arrechea, em desfavor de JOSÉ SILVRESTRE GORGULHO, qualificado no R.14, procede-se à averbação da indisponibilidade de **50%** do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, ficando que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:

EM BRANCO

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV-QAO...
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 021030.2.0019507-58

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.507 03
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.17/19507
DATA:28 de outubro de 2024.
ARRESTO
Por força da Decisão com Força de Termo de Arresto, assinado eletronicamente em 02 de outubro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0022212-21.2015.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, em desfavor da CONSULTA CLÍNICA MÉDICA E CIRÚRGICA EIRELI, de propriedade de JOSÉ SILVESTRE GORGULHO e sua mulher REGINA CELIA BELLOTI LOPES, qualificados no R.14, procede-se ao presente registro para fazer constar que **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO por determinação da MM.ª Juiza de Direito, Dra. Tatiana Iykie Assão Garvia, para a garantia da dívida de R$780.993,83. FIEL DEPOSITÁRIO: CONSULTA CLÍNICA MÉDICA E CIRÚRGICA EIRELI. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso,o Oficial.

AV.18/19507
DATA:14 de abril de 2025.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação do R.17 para fazer constar que os **50%** do imóvel arrestado é de propriedade da **CONSULTA CLÍNICA MÉDICA E CIRÚRGICA EIRELI**, conforme R.13, não como constou. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.19/19507
DATA:30 de maio de 2025.
PENHORA
Por força da Decisão com força de Termo de Penhora, assinada eletronicamente em 24 de abril de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, extraída dos autos do processo n.º 022212-21.2015.8.07.0001, EXECUÇÃO movida pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, em desfavor de CONSULTA CLÍNICA MÉDICA E CIRÚRGICA EIRELI, qualificada no R.13 e AV.18, o ARRESTO objeto do R.17 foi convertido em PENHORA. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 6/6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 02/06/2025 11:02:10.

(buscas realizadas até 29 DE MAIO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300077937EYAN
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 37,73
ISSQN 5%: R$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 42,39 Ato: 19.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HLH-W9E28-RFZL5-L43WV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300077937EYANPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .