

## **Titulo do leilão: CASA EM SAMABAIA SUL - QR 327**

### **Descrição Lote:**

Imóvel situado na QR 327, Conjunto 05, Lote 04, Samambaia Sul/DF, CEP: 72.311-105, Matrícula nº 161204, Livro 2-Registro Geral, do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Metragem: 5,00m de frente; 11,00m de fundos; 18,00m de lateral direita; 12,00m lateral esquerda; 8,485m pelo chanfro; totalizando 180m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a via pública, pelos fundos com o lote 06, pela lateral direita com o lote 02, pela lateral esquerda pela via pública, pelo chanfro com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra. O Lote possui as seguintes edificações:

- 1 (uma) quitinete com 2 (dois) quartos, banheiro e sala conjugada com cozinha, piso todo em cerâmica, a pintura está bem antiga, o banheiro possui cerâmica no piso e nas paredes, janelas e portas de veneziana. Na frente há uma varanda que dá para a rua (lateral esquerda) com piso em cerâmica e coberta até a grade do lote.
- 1 (uma) quitinete com 2 (dois) quartos, banheiro e cozinha americana. Parte da cozinha conjugada está descoberta. Há uma abertura bem grande na parede que divide esta quitinete com a primeira. Está sem água e sem instalação de luz. O piso é em cerâmica e a pintura está bem estragada. Possui as portas e janelas em veneziana. Esta quitinete possui saída pela lateral esquerda.
- 1 (uma) quitinete com 2 (dois) quartos, banheiro, sala e cozinha.
- 1 (uma) quitinete com 1 (um) quarto, banheiro e varanda.