

matrícula
119.641

ficha
01

10 de janeiro
São Paulo, de

de 199 6

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA nº 25, localizada no 2º andar do EDIFÍCIO OBELISCO, situado à Rua Riachuelo, nºs. 320, 326 e 328 no 1º Subdistrito-Sé, contendo a área útil de 42,28m², área comum de 10,90m², e área construída de 53,18m², e a quota parte ideal de 1,0698% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício, encerra a área de 313,00m².

CONTRIBUINTE: 005.013.0035-1.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CELSO DE OLIVEIRA CARVALHO, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta Capital, à Rua Quintana nº 225.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 73.193, feita em 05/02/1970, deste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/

Data:-10/JANEIRO/1996

Consta que na época da aquisição do imóvel desta matrícula, ANTONIO CELSO DE OLIVEIRA CARVALHO, já era casado com MARIA ISABEL DOS SANTOS CARVALHO, casamento esse realizado em 11 de janeiro de 1957, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento, expedida em 19 de dezembro de 1958, pelo Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, nos termos da escritura datada de 21 de novembro de 1995, de notas do 18º Tabelião desta Capital, livro nº 1022, fls. 9vº.

Márcus A. A. Púlice
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data:-10/JANEIRO/1996

Pela escritura datada de 21 de novembro de 1995, de notas do 18º Tabelião desta Capital, livro nº 1022, fls. 9vº, os proprietários ANTONIO CELSO DE OLIVEIRA CARVALHO, advogado, e sua mulher MARIA ISABEL DOS SANTOS CARVALHO, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG. nºs.

-continua no verso-

matricula

119.641

ficha

01
versão

CNS: 11.349-8

1.345.971-SSP/SP e 1.482.844-SSP/SP, respectivamente, e CPF/MF. n° 002.871.218-87 (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, à Rua Cayowaás, n° 1742, apto. 63, transmitiram por venda a **CLAUDIO EVARISTO FERREIRA**, brasileiro, representante comercial, separado judicialmente, RG. n° 7.334.590-8-SSP/SP, CPF/MF. n° 592.192.708-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Alcides Prado, n° 226, Bairro de Vila Euthália, Penha; **SEBASTIÃO SEVERINO DA SILVA**, brasileiro, funcionário público federal, divorciado, RG. n° 9.519.437-SSP/SP, CPF/MF. n° 818.658.308-44, domiciliado nesta Capital, à Rua Jaceguai, n° 87, Bela Vista, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$15.000,00.-

Márcus A. A. Púlcer
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data: 15/AGOSTO/2018

Por Certidão expedida em 10 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo n° 0117927082005, em que são partes: **MARCELO CARLOS DE FREITAS**, CPF/MF n° 151.542.498-79 (exequente) e **CLAUDIO EVARISTO FERREIRA**, CPF/MF n° 592.192.708-20, **CLAUDIA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF n° 403.676.808-58, **WILLIAM EVARISTO FERREIRA**, CPF/MF n° 443.780.948-35, e **GLAUCIA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF n° 176.584.818-07 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Cláudio Evaristo Ferreira datada de 18 de julho de 2018, fls. 636 dos autos. Valor da dívida: R\$107.056,04. Figura como depositário: **CLAUDIO EVARISTO FERREIRA**. Protocolo n° 553.341 de 13/08/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

continua na ficha 2

matrícula

119.641

ficha

02

Av.04/

Data: 09/FEVEREIRO/2022

Verifica-se o óbito de **CLAUDIO EVARISTO FERREIRA**, ocorrido em 26 de junho de 2005, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por requerimento de 26 de janeiro de 2022. Protocolo nº 617.466 de 27/01/2022. Selo Digital: 11349833100000059140522B. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 07/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 15 de agosto de 2022 e Mandado passado em 13 de fevereiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 37º Ofício Judicial do Foro Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, processo nº 1124535-48.2018.8.26.0100., em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO OBELISCO E GARAGEM**, CNPJ nº 59.275.149/0001-26 (exequente) e **SEBASTIAO SEVERINO DA SILVA**, CPF nº 818.658.308-44; **GLAUCIA CRISTINA FERREIRA**, CPF nº 176.584.818-07; **CLAUDIA CRISTINA FERREIRA**, CPF nº 403.676.808-58; e, **WILLIAM EVARISTO FERREIRA**, CPF nº 443.780.948-35 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sebastião Severino da Silva. Valor da dívida: R\$40.607,78. Figura(m) como depositário(s): Sebastião Severino da Silva. Protocolo nº 639.006 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079983923G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 07/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 15 de agosto de 2022 e Mandado passado em 13 de fevereiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 37º Ofício Judicial do Foro Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos

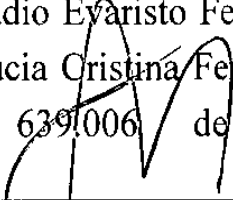
continua no verso

matrícula
119.641

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

da Execução Civil, processo nº 1124535-48.2018.8.26.0100., em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO OBELISCO E GARAGEM**, CNPJ nº 59.275.149/0001-26 (exequente) e **SEBASTIAO SEVERINO DA SILVA**, CPF nº 818.658.308-44; **GLAUCIA CRISTINA FERREIRA**, CPF nº 176.584.818-07; **CLAUDIA CRISTINA FERREIRA**, CPF nº 403.676.808-58; e, **WILLIAM EVARISTO FERREIRA**, CPF nº 443.780.948-35 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% dos direitos hereditários pertencentes aos executados Glauca Cristina Ferreira, Claudia Cristina Ferreira e Willian Evaristo Ferreira (herdeiros do coproprietário falecido Cláudio Evaristo Ferreira). Valor da dívida: R\$40.607,78. Figura(m) como depositário(s): Glauca Cristina Ferreira, Claudia Cristina Ferreira e Willian Evaristo Ferreira. Protocolo nº 639/006 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079984023X.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualizações em www.registro.org.br