

MATRÍCULA Nº 11908

DATA ABERTURA: 22/01/1987

FICHA 1

**IMÓVEL:** Um lote de terreno foreiro municipal, situado na quadra 074-setor 22 zona- 04- 18º quarteirão urbano do bairro Monte Castelo, série sul á rua 21 de abril zona sul desta capital, com os seguintes limites e confrontações –testada mede 9,00 metros, lado direito mede 23,00 metros, limitando-se com Maria Cirila da Conceição, lado esquerdo mede 26,00 metros, limitando-se com Maria de Sousa Lima, Maria Gonçalves de Macedo e outro linha de fundos mede 10,00 metros, limitando-se com José Ximenes de Melo, área irregular com 232,75m2. **PROPRIETÁRIA-** PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA. **Título:** Aforamento. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 22 de Janeiro de 1987. Raimunda Tavares Silva, escrevente autorizada.

**R-1-11.908** - Nos termos do Título de Aforamento datado de 15 de setembro de 1986, o imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido por ROSÂNGELA MARIA MENDES DA SILVA VASCONCELOS**, brasileira, casada, Ident. nr. 369.670-PI, residente e domiciliada a rua 21 de Abril nr. 1998/S nesta cidade, e por Aforamento a Prefeitura Municipal de Teresina, acima mencionada – Valor- Cz\$ 1.121,16 – Condições do Contrato – Só poderá ser alienado após o prazo de 10 anos – O referido é verdade e dou fé. Teresina, 22 de Janeiro de 1987- Raimunda Tavares da Silva, escrevente autorizada.

**AV-2-11.908 - PROTOCOLO NR. 64.309 EM 17-07-2015 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – conforme estabelece o Art. 615-A do CPC, com as alterações introduzidas pela Lei 11.382/2006.** Nos termos do requerimento datado de 11.06.2015, dirigido a este Cartório por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, representado pelo seu advogado, Dr. Marcos de Rezende Andrade Júnior - OAB/SP 188.846, fica averbado a presente matrícula que, conforme Certidão datada de 02.06.2015, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1002435-96.2015.8.26.0100, à 37ª Vara Cível do Foro Central Cível, em que são partes: BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A – exequente, E CERÂMICA TIJOLO FORTE, ROSANGELA MARIA MENDES DA SILVA VASCONCELOS, PETRÔNIO SOUSA VASCONCELOS – executados, distribuída em data de 15-01-2.015, tendo como valor da causa R\$ 38.608,64 (Trinta e oito mil e seiscentos e oito reais e sessenta e quatro centavos). EMOLUMENTOS: R\$ 125,43. Fermojuipi: R\$ 12,43. Selos: R\$ 0,20. DATA DO PAGAMENTO: 16-07-2.015. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 17 de agosto de 2015. Eu, (Teresinha Pierote), escrevente, a digitei. Eu (Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller), Oficial, subscrevo.

**R-3-11908 - Protocolo: 70134 de 14/05/2019 - PENHORA –** O imóvel de que trata a presente matrícula foi **penhorado** em favor de **CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A** (anteriormente denominada BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4400, Bairro Itaim Bibi, Cep. 04538-132, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 38.608,64 (trinta e oito mil e seiscentos e oito reais e sessenta e quatro centavos)**. Foi nomeado(a) como depositário(a) a Sra. ROSANGELA MARIA MENDES DA SILVA VASCONCELOS, inscrita no CPF/MF nº 185.159.323-34 e portadora do RG nº 369.670-PI. **Tudo conforme Termo de Penhora e Depósito (Processo Digital) expedido e assinado digitalmente em 01/06/2017** por Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, em cumprimento à decisão da MMª Juíza da 37ª Vara Cível – Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Patrícia Martins Conceição, nos autos do Processo Digital nº 1002435-96.2015.8.26.0100 – Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Espécies de

MATRÍCULA Nº 11908

DATA ABERTURA: 22/01/1987

FICHA 1V

Títulos de Crédito, tendo como **Exequente**: CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, e como **Executado(s)**: CERÂMICA TIJOLO FORTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.794.278/0001-39, com sede na Rodovia Teresina/David Caldas, s/nº, Km 13, Bairro: Povoado São Domingos – Cep.: 64.012-000 – Teresina/PI; ROSANGELA MARIA MENDES DA SILVA VASCONCELOS, brasileira, casada, CPF nº 185.159.323-34 e RG nº 369.670-PI, residente na Rua Tote Carvalho, nº 52, Monte Castelo – Cep.: 64.017-390 – Teresina/PI, e PETRÔNIO SOUSA VASCONCELOS, brasileiro, casado, CPF nº 240.058.783-34 e RG nº 460.287-PI, residente na Rua Tote Carvalho, nº 52, Monte Castelo – Cep.: 64.017-390 – Teresina/PI, arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 1.605,09; FERMOJUPI: R\$ 321,02; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 40,12; Total: R\$ 1.966,75. DATA DO PAGAMENTO: 14/05/2019. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF29147 - RC3M**, **AAF29146 - PSHD**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Teresina, 14/06/2019. Eu, (Robert Douglas de Sousa), Escrevente autorizado, a digitei. Eu, (Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller), Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 30,15**

Visualização em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)