



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

A.A.  
6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
89.534

fiche  
01

São Paulo, 04 de dezembro de 1986

**Imóvel:** A vaga ou Box nº 03 no 2º Subsolo do Conjunto Residencial formado pelos Edifícios Rômulo e Remo, com entrada pelos nºs 276 e 258 respectivamente, da Rua Miguel Teles Junior, no 12º Subdistrito- Cambuci, com a área útil e total de 28,056m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe no terreno a fração equivalente a 0,2297% do todo. Os referidos Edifícios acham-se construídos - em terreno que encerra uma área de 2.051,70m<sup>2</sup>.-

**Proprietária:** IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede nesta Capital à Rua - João Bricola, nº 67, 3º Andar, CGC nº 60.760.824/001-

**Registro Anterior:** Trs. 102.344 e 102.345 e Matr. 195 em 30/06/77, todas deste.-

**Contribuinte:** 034.009.0065 (área maior)

O OFICIAL

\* \* \*

Av.1/M.- 89.534 04 de dezembro de 1986.-

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 46 do Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, em consonância com o disposto na Av.3 e Av.7 da Matrícula nº 20.292.-

AV-2/M-89.534 em 16 de novembro de 2011

**PROTOCOLO OFICIAL nº 512.235 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrições nºs 102.344 e 102.345 feitas em 04 de março de 1975, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 em 30 de junho de 1977, na matrícula nº 195, todas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

continua no verso

Mod. 1 - 10.000

Este documento foi registrado digitalmente por CARLA PATRÍCIO RAGAZZO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 11:43, sob o número WJM22418854639. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000578-05.2021.8.26.0100 e código BgtjF3Uo.

14293-5-416001-431000-0722




matrícula  
**89.534**

ficha  
**01**  
verso

AV-3/M.89.534 em 16 de novembro de 2011

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 512.235 (PENHORA).**

Por Ofício nº 697/2011, datado de 25 de outubro de 2011, e demais peças, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0053384-63.2002.403.6182 (2002.61.82.053384-0), processados perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.760.824/0001-91, com sede na Rua João Bricola, nº 67, 3º andar, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R\$5.043.726,13 (incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeado depositário, o representante legal da executada.


  
RICARDINO DE ASSIS REZENDE  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-4/M.89.534 em 09 de março de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 616.105 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 08 de março de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1228/2005, processados perante o Juízo de Direito do 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André, deste Estado, movida por **RITA ALVES DAMIÃO**, CPF nº 041.492.198-42, e **LAERCIO DAMIÃO**, CPF nº 044.393.188-78, em face de **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.760.824/0001-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$482.231,75**, tendo sido nomeado depositário **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, já qualificada.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**



**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. Gruber  
SEXTO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS nº 14293-5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**89534**



**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. Gruber

+817465+  
Pedido nº 817465

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 14 de outubro de 2022.  
Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelonatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, âncora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,78	R\$ 63,69

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000086714222T



GTP - Mod. 1

Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping  
São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

Este documento é assinado digitalmente por CARLA PATRÍCIO RAGAZZO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 11:43, sob o número WJMJJ22418854639. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000578-05.2021.8.26.0100 e código BgtjF3Uo. 14293-5-416001-431000-0722

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**