

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º
IM



CNM
111211.2.0154352-76

matrícula

154.352

folha

01

São Paulo, 19 de novembro de 2.001.

IMÓVEL: APARTAMENTO n 42, localizado no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHATEAU THIERRY, situado à Rua Três de Maio nº 280, na Saúde -21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 125,820m² a área de garagem de 47,180m², a área comum de 67,753m² a área total de 240,753m² e a fração ideal de 2,9412%, correspondendo-lhe o direito de duas vagas para automóveis de passeio em locais de uso indeterminado independentemente de tamanho na garagem coletiva do condomínio, localizada, nos segundo e primeiro subsolos em locais a elas destinados, estando as manobras de veículos a cargo de manobrista e de um depósito em local de uso indeterminado na garagem coletiva de condomínio localizada no segundo subsolo, estando sua área incluída na área comum.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CETRO LTDA, CNPJ/MF nº 54.629.589/0001-10, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Samuel Porto nº 351, 10º andar, conjuntos 101 e 102.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/Matr.39.945, R.2/Matr.129.125, R.1/Matr.129.569 e Matr. 134.990, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 042.144.1040-8.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

R.1/154.352, em 19 de novembro de 2.001.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 08 de outubro de 2001 do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 4106, fls. 391) a proprietária acima qualificada, com anuência e mediante cessão de JOSÉ EDUARDO AFONSO, brasileiro, médico, RG nº 4.671.027 SSP/SP, CPF nº 282.511.488-04 e sua mulher SUELI MARIA PIRES AFONSO, brasileira, decoradora, RG nº 5.755.327 SSP/SP, CPF nº 533.212.788-04, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Diogo de Faria nº 1077, apto. 11, transmitiu a MAURICIO FERNANDES ALBERTO MARANHÃO, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 19.296.006-4 SSP/SP, CPF nº 085.160.638-52, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Ouvidor Peleja nº 621, apto. 81, em cumprimento à promessa de venda e compra de 15 de abril de 1997 não registrada, pelo valor de R\$13.440,00 (treze mil e quatrocentos e quarenta reais), a fração ideal de 2,9412% que corresponde ao imóvel desta matrícula, sendo as benfeitorias cedidas pelos anuentes pelo valor de R\$236.560,00. Consta do título que a vendedora tem como finalidade exclusiva a comercialização de imóveis e que o objeto desta matrícula é lançado contabilmente no seu ativo circulante e não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

matrícula

154.352

ficha

01

verso

- continuação -

R.2/154.352, em 25 de junho de 2.004.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 02 de fevereiro de 2.004, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.307, pág. 123), MAURICIO FERNANDES ALBERTO MARANHÃO, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 19.296.006-4-SSP/SP, CPF nº 085.160.638-52, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ouvidor Peleja nº 621, aptº 81, transmitiu à **COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 04.017.774/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Conde de Sarzedas nº 149, Lojas 3, 5, 11 e 13, Centro, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 042.144.1048-3.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/154.352, em 25 de julho de 2.017.

Conforme certidão de 12 de julho de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0005695-67.2016.8.26.0003 da ação de execução civil movida pelo EDIFÍCIO CHATEAU THIERRY, CNPJ nº 04.115.799/0001-12 em face de COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA-ME, qualificada no título como COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA-EPP, CNPJ nº 04.017.774/0001-86, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$40.115,06 (quarenta mil, cento e quinze reais e seis centavos). Depositário: Comercio de Artigos Cristaos Séculos Ltda-Epp, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/154.352, em 27 de junho de 2.018.

Conforme certidão de 24 de junho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos nº 0011534-82.2016.5.15.0083 da ação de execução trabalhista movida por ALESSIA MARIA DE OLIVEIRA NUNES, CPF nº 144.613.288-99, em face de JOÃO CARLOS FIGUEIREDO, CPF nº 051.839.358-58, IRMA VIVIAN DE CASTRO PEREIRA PROA, CPF nº 074.237.908-69, PROA & CIA LTDA - EPP, CNPJ nº 00.355.998/0001-47, DELL AGNOLO COMÉRCIO DE CONFECÇÃO E LIVRARIA CRISTA LTDA - ME, CNPJ nº 09.096.533/0001-93, CS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS CRISTÃOS DO

- continua na ficha nº 02 -

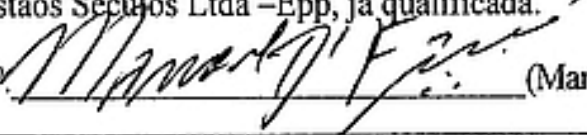
matricula
154.352

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 121-1

São Paulo, 27 de junho de 2018.

BRASIL LTDA – EPP, CNPJ nº 05.686.277/0001-33, e COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTA COMPANHIA DO SÉCULO LTDA – ME, qualificada no título com COMERCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA – EPP, CNPJ nº 04.017.774/0001-86, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Depositária: Comercio de Artigos Cristãos Séculos Ltda –Epp, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 806.666 de 19 de novembro de 2020.
Av.5/154.352, em 03 de dezembro de 2.020.

Conforme certidão de 17 de novembro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araras/SP, extraída dos autos nº 0006721-24.2018.8.26.0038 da ação de execução civil movida por DANIELLE MARIA ZORER DE GOES, CPF nº 286.279.818-50, em face de COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA-ME, qualificada no título como COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA - EPP, CNPJ nº 04.017.774/0001-86, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$64.375,48 (sessenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Depositário: Comércio de Artigos Cristãos Séculos Ltda - EPP, já qualificada.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 819.014 de 08 de abril de 2021.
Av.6/154.352, em 26 de abril de 2.021.

Conforme mandado de 02 de novembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 0005695-67.2016.8.26.0003, da ação de cumprimento de sentença – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO CHATEAU THIERRY em face de COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA ME, foi determinado o **cancelamento** da penhora a que se refere Av.3.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 841.289 de 08 de novembro de 2.021.
Av.7/154.352, em 30 de novembro de 2.021.

Conforme certidão de 07 de novembro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida

- continua no verso -

matrícula
154.352ficha
02
verso

- continuação -

pelo Juízo da 38ª Vara Cível do Foro Central desta capital, extraída dos autos nº 00118146820218260100 da ação de execução civil movida por AFONSO GIRARDI LENTINI, CPF nº 417.481.408-25, e VENINA MARIA DA CONCEIÇÃO GIRARDI LENTINI, CPF nº 666.493.238-53, em face de COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA, qualificada no título como COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA – EPP, CNPJ nº 04.017.774/0001-86, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$192.590,31 (cento e noventa e dois mil, quinhentos e noventa reais e trinta e um centavos). Depositário: Comércio de Artigos Cristãos Séculos Ltda – Epp, já qualificado.

A Escr. Autª. Paula de R. R. de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 854.449 de 05 de abril de 2022.
Av.8/154.352, em 25 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 20204.0114.02083012-IA-001 de 01 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 000082357201250083, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP – TRT 15ª Região, movida em face de IRMÃ VIVIAN DE CASTRO PEREIRA PROA, CPF nº 074.237.908-69, COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA ME, qualificada no título como COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA-EPP (CIA DOS SÉCULOS), CNPJ nº 04.017.774/0001-86, JOÃO CARLOS FIGUEIREDO, CPF nº 051.839.358-58, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 877.953 de 12 de janeiro de 2023.
Av.9/154.352, em 27 de janeiro de 2023.

Conforme certidão de 12 de janeiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Judicial do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1120004-21.2015.8.26.0100, da ação de execução civil, movida por CLA NEGÓCIOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.819.429/0001-05, em face de COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃ COMPANHIA DO SÉCULO LTDA-ME, qualificado no título como COMÉRCIO DE ARTIGOS CRISTÃOS SÉCULOS LTDA, CNPJ nº 04.017.774/0001-86, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$55.960,69 (cinquenta e cinco mil, novecentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos). Depositária: Comércio de Artigos Cristãos Séculos Ltda, já qualificada.

O Escr. Autª. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).