

matrícula

ficha

146.837

01

acc São Paulo, 30 de novembro de 2000

IMÓVEL: O espaço de garagem nº 63, localizado no 1º subsolo do EDIFÍCIO AMAZONAS, situado à Rua Tenente Azevedo, nº 104, no 12º Subdistrito-Cambucí, a qual tem uma área útil e total de 15,30684m², e uma fração ideal de 0,042170%, não existindo no referido subsolo, lugar determinado para estacionamento, e existindo exigência de manobrista. O terreno onde está construído o Edifício Amazonas, juntamente com o Edifício Marajó, que formam o condomínio Jardim Tropical, tem a área de 3.933,00m².

PROPRIETÁRIOS: PAULO LEITÃO CAPELLO, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico bioquímico, RG nº 22.609.086-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 175.776.808-42; PEDRO LEITÃO CAPELLO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 22.609.087-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 157.005.048-12; e, BARBARA MARIA LEITÃO CAPELLO, brasileira, solteira, maior, tradutora-interprete, RG nº 22.609.088-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 175.776.778-92, todos domiciliados nesta Capital, à Rua Caetés, nº 737, apto. 103, Perdizes, na proporção de 1/3 parte ideal à cada um.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/M. 42.726, feito em 08 de novembro de 1.985, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 033.046.0782-1 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

* * * * *

R-1/M.146.837 em 30 de novembro de 2000

Por escritura lavrada aos 13 de novembro de 2000, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.107, fls. 379, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ILDE ROMUALDO DE PAULA, brasileiro, separado consensualmente, funcionário público aposentado, RG nº 2.271.420-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.227.228-34, domiciliado nesta Capital, à Rua Urano, nº 9, apto. 93, pelo preço de R\$85.000,00, o imóvel objeto desta e o da matrícula nº 146.836, deste R.I.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFEITOSO
Substituto

* * * * *
CONTINUA NO VERSO

matrícula

146.837

ficha

01

verso

AV.2/146.837 - PENHORA - Averbado em 02 de fevereiro de 2023 - **Protocolo nº 795.893 de 19/01/2023** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 18 de janeiro de 2023, auto realizado em 06 de dezembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1131331-55.2018.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 37º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, movida por **CONDOMÍNIO JARDIM TROPICAL**, CNPJ nº 53.835.245/0001-03, em face de **ILDE ROMUALDO DE PAULA**, CPF nº 030.227.228-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$17.380,77** (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 146.836, desta Serventia), tendo sido nomeado depositário **ILDE ROMUALDO DE PAULA**, já qualificado, na pessoa de sua inventariante Lenidalva Aparecida Bernardo.

(Selo Digital:142935331000000092654223B)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em www.registradore.onr.org.br