

REGISTRO GERAL

matrícula
25.698

ficha
01

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 07 da quadra nº 27, do loteamento denominado "TRANSURB", situado no antigo Sítio Boa Vista, junto a Estrada Municipal que vai para o Bairro de São João neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: medindo 15,00 metros em curva de frente para a Alameda Andorinha, pelo lado direito mede 40,00 metros, em reta, onde confronta com o lote nº 06, da mesma quadra, pelo lado esquerdo, mede 40,00 metros em reta, onde confronta com o lote nº 08, da mesma quadra; e nos fundos tem a largura de 19,06 metros em curva, onde confronta com o sistema de lazer, encerrando uma área total de 681,20 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.152.13.39.0140.00.000.

Proprietário: TARCISIO MARTINS GARCIA, brasileiro, divorciado, professor, portador da cédula de identidade RG nº 6.969.771-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 679.687.088-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Bela Vista, nº 869, apartamento 28, Chácara Santo Antônio.

Registro Anterior: R.05 em 17/02/1998 na Matrícula nº 27.421, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Selo: 1445353E1000000009032924M

Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 40.815, em 17/06/2024. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 22/03/2024, nos autos da ação de execução civil nº 0008476-28.2017.8.26.0100, do Tribunal de Justiça - Foro Central - Vara do 37º Ofício Cível - Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: ASSOCIAÇÃO FAZENDA VILA REAL DE ITU, inscrita no CNPJ/MF nº 03.703.516/0001-90; como executado: TARCISIO MARTINS GARCIA, já qualificado, como valor da dívida R\$ 846.204,80 (oitocentos e quarenta e seis mil, duzentos e quatro reais e oitenta centavos), e como depositário: TARCISIO MARTINS GARCIA, já qualificado. Nos termos do Protocolo de Penhora Online: PH000519894 por via eletrônica, datado de 17/06/2024 às 13:38:37. Itapevi, 01 de julho de 2024.

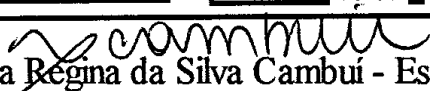
Selo: 144535321000000009033124P

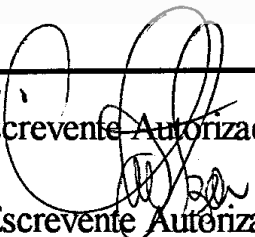
(continua no verso)

REGISTRO GERAL

matrícula
25.698

ficha
01
verso


Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada


Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

.:onr | Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis