

de São Paulo

matrícula

89.534

ficha

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1986

Imóvel: A vaga ou Box nº 03 no 2º Subsolo do Conjunto Residencial formado pelos Edifícios Rômulo e Remo, com entrada pelos nºs 276 e 258 respectivamente, da Rua Miguel Teles Junior, no 12º Subdistrito- Cambuci, com a área útil e total de 28,056m², pertencendo-lhe no terreno a fração equivalente a 0,2297% do todo. Os referidos Edifícios acham-se construídos em terreno que encerra uma área de 2.051,70m².-

Proprietária: IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede nesta Capital à Rua - João Bricola, nº 67, 3º Andar, CGC nº 60.760.824/001.-

Registro Anterior: Trs. 102.344 e 102.345 e Matr. 195 em 30/06/77, todas deste.-

Contribuinte: 034.009,0065 (área maior)

O OFICIAL

Av.1/M.- 89.534 04 de dezembro de 1986.-

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 46 do Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, em consonância com o disposto na Av.3 e Av.7 da Matrícula nº 20.292.-

AV-2/M-89.534 em 16 de novembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 512.235 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrições nºs 102.344 e 102.345 feitas em 04 de março de 1975, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 em 30 de junho de 1977, na matrícula nº 195, todas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

continua no verso

matrícula

89.534

ficha

01

verso

AV-3/M.89.534 em 16 de novembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 512.235 (PENHORA).

Por Ofício nº 697/2011, datado de 25 de outubro de 2011, e demais peças, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0053384-63.2002.403.6182 (2002.61.82.053384-0), processados perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.760.824/0001-91, com sede na Rua João Bricola, nº 67, 3º andar, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R\$5.043.726,13 (incluindo outros imóveis)**, tendo sido nomeado depositário, o representante legal da executada.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

AV-4/M.89.534 em 09 de março de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 616.105 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 08 de março de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1228/2005, processados perante o Juízo de Direito do 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André, deste Estado, movida por **RITA ALVES DAMIÃO**, CPF nº 041.492.198-42, e **LAERCIO DAMIÃO**, CPF nº 044.393.188-78, em face de **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.760.824/0001-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$482.231,75**, tendo sido nomeado depositário **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, já qualificada.

Maria Fernanda de Mesquita Sotiano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV.5/89.534 - PENHORA - Averbado em 23 de janeiro de 2023 - Protocolo nº 795.434 de 12/01/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 12 de janeiro de 2023, auto realizado em 02 de dezembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1000578-05.2021.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 37º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, movida pelo **EDIFICIO ROMULO (BLOCO A) E EDIFICIO REMO (BLOCO B)**, CNPJ nº 54.205.281/0001-48, em face de **IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.**, CNPJ nº 60.760.824/0001-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$3.300,38**, tendo sido nomeada depositária: **IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.**, já qualificada.

continua na ficha 2



São Paulo, 23 de Janeiro de 2023

(Selo Digital:142935331000000092100523O)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada


Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

