

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula

**62.299**

ficha

**01**

Guarulhos, 07 de

**NOVEMBRO**de 19 **86**

**IMÓVEL:-** Inscrição Municipal nº 084.24.44.0154.00.000.3 - Um terreno, situado na VILA FLÓRIDA, na rua 25, perímetro urbano deste distrito município e comarca de Guarulhos deste Estado - designado como Parte do Lote 10 da Quadra 31., medindo 7,00ms de frente para a citada via pública, 30,00ms do lado direito - de quem da via pública olha para o terreno, onde confronta - com Souza Santos Construtora e Imobiliária S/A., 30,00ms do - lado esquerdo, confrontando também com Souza Santos Construtora e Imobiliária S/A., e medindo na linha dos fundos 7,00ms - confrontando com o Jardim Bom Clima, encerrando uma área de - 210,00ms<sup>2</sup>; e o referido terreno esta situado do lado esquerdo da rua 25, e fica distante da rua 29, 87,00ms :-

**PROPRIETÁRIA:-** SOUZA SANTOS CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A :- nova denominação de Souza Santos Comercial e Imobiliária S/A - inscrita no CGO/MF sob nº 61.428.694.0001-57, com sede e foro em São Paulo - Capital à Rua Cruz de Malta nº 1.190 bairro do Tucuruvi:-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 21.904 da 1ª Circunscrição Imobiliária Local.-

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_

R.1. Em 07 de novembro de 1.986 - Por escritura datada de 07 de outubro de 1.986 - do 2º tabelionato local, livro 448 Fls-081/085, a proprietária supra qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 25,80 à ANTONIO DO PRADO - brasileiro, preparador, de torno automático, RG nº 11. - 089.094-SSP/SP e CIG nº 053.292.218-20 - casado pelo regime - de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com YARA GOMES DO PRADO - residentes e domiciliados nesta cidade à rua André Fernandes nº 39 na Vila Florida:-

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_

AV.2. Em 07 de novembro de 1.986 - Conforme faz prova a certidão nº 2.510/86 S.C.F., expedida pela Prefeitura Municipal Local, à Rua 25 denomina-se atualmente RUA André Fernandes :-

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_

segue:-

matrícula

62.299

ficha

01

verso

AV.3.Em.07 de novembro de 1.986 - Conforme faz prova a certidão nº 2.510/86, expedida pela Prefeitura Municipal Local, é feita a presente para constar que no imóvel retro matrícula do foi construído um prédio residencial, com área de 49,80m<sup>2</sup> que recebeu o nº 39 da Rua André Fernandes, o qual se enquadra nas condições previstas pelo Decreto Lei 1.976/82; e sendo a presente averbação autorizada pela escritura mencionada no R.1. retro desta matrícula.-

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_

R-4. Em 12 de abril de 1994.- Por escritura de 28 de fevereiro de 1990, do 4º Cartório de Notas local, Lv. 370, fls. 087/088, os proprietários:- ANTONIO DO PRADO, e sua mulher YARA GOMES DO PRADO, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (moeda da época) a RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO FILHO, brasileiro, gerente de crédito, RG. nº 3.200.573-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº. 469.379.788-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA RAMALHO, brasileira, do lar, RG. nº 12.215.403-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 073.994.018-02, residentes e domiciliados à Rua Andre Fernandes nº 39, nesta Cidade.-  
Valor Venal: R\$ 1.606.540,00-UFMG. (1994).-

O Oficial, \_\_\_\_\_

Av-5. Em 12 de abril de 1994.- Pela mesma escritura mencionada no R-4 desta, juntamente com Certidão Municipal nº 466/94, expedida aos 23 de março de 1994, pela Prefeitura Municipal local; e, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob o nº 928.995, Série "D", expedida aos 16 de fevereiro de 1994, pelo Posto Fiscal de Guarulhos, é feita a presente para constar que em virtude da REFORMA E AMPLIAÇÃO do Prédio Residencial nº 39 da Rua Andre Fernandes, com área de 49,80m<sup>2</sup>, passou a ter sua área construída de 123,57m<sup>2</sup>, nos termos da Certidão

Cont. Fls. 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**matrícula  
**62.299**ficha  
**02**

Guarulhos, 12 de Abril

de 1994

da Prefeitura Municipal local, sob nº 0193/94, expedida aos -  
01 de fevereiro de 1994, e possui atualmente o número 178, da  
citada via pública.-

Valor Venal: 1.070,7462-UPMG. (1994).-

O Oficial. \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital