

Titulo do leilão: Nua Propriedade Apartamento A.T. 100,26m², em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Nua Propriedade sobre Apartamento

Endereço Completo

Av. Professor Carini, nº 69, apto º 13, 1º andar ou 2º pavimento, Edifício Pinheiros, Vila Formosa, São Paulo - SP, 03367-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão. Área(s) 54,37m² de área privativa, 45,89m² de área comum, 100,26m² de área total. Matrícula nº 118.259, 9º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 116.157.0104-3

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 100,26m²

Matrícula: 118.259

Cartório de Registro: 9º C.R.I da Comarca de São Paulo/SP

Inscrição Municipal: 116.157.0104-3

A NUA-PROPRIEDADE SOBRE APARTAMENTO NÚMERO 13, no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO PINHEIROS, situado na Avenida Prof. Carini nº 69, no 46º SUBDISTRITO-VILA FORMOSA, contendo a área privativa de 54,37562m², uma área comum de 45,89130m², sendo 6,42880m² de área comum coberta e 39,46250m² de área comum equivalente, totalizando uma área total construída de 100,26692m², já estando incluído nestes cálculos o direito ao uso de uma vaga ou espaço descoberto nas garagens em local indeterminado, sujeito a manobrista a critério dos condôminos cabendo-lhe no terreno uma cota ideal de 4,802% ou 50,70912m². Cadastro Municipal nº 116.157.0104-3. **Matrícula nº 118.259 do 9º C.R.I. de São Paulo (SP).**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.