

# **Titulo do leilão: Sala Comercial A.C. 53,18m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Riachuelo , nº 320, 326 e 328, sala nº 25, Edifício Obelisco, Sé, São Paulo, SP, 01007-000.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Sala Comercial, Padrão. Área(s): 42,028m<sup>2</sup> de área útil, 10,90m<sup>2</sup> de área comum, 53,18m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 119.641. Cartório: 4º C.R.I. Da Comarca de São Paulo/SP. Inscrição Municipal: 005.013.0035-1.

**Tipo do Imóvel:** Sala Comercial

**Área Total:** 53,18m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 119.641

**Cartório de Registro:** 4º C.R.I. Da Comarca de São Paulo/SP

**Inscrição Municipal:** 005.013.0035-1

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 25**, localizada no 2º andar do EDIFÍCIO OBELISCO, situado à Rua Riachuelo, nºs 320, 326 e 328 no 1º Subdistrito-Sé, contendo a área útil de 42,28m<sup>2</sup>, área comum de 10,90m<sup>2</sup>, e área construída de 53,18m<sup>2</sup>, e a quota parte ideal de 1,0698% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício, encerra a área de 313,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal 005.013.0035-1.

**Matrícula nº 119.641 do 4º C.R.I. da Comarca de São Paulo (SP).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.