

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C. 304,61m², em Natal/RN

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Porto da Folha, nº 2.003, Igapó, Natal/RN, 59104-140.

Características do Imóvel:

Descrição: Prédio, Padrão. Área(s) 304,61m² de área construída. Matrícula nº 26.293, Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Natal/RN. Cadastro Municipal: 1.006.0006.02.0151.0000.4.

Tipo de imóvel: Prédio

Área Total: 304,61m²

Matrícula: 26.293

Cartório de Registro: Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Natal/RN.

Cadastro Municipal: 1.006.0006.02.0151.0000.4

UM PRÉDIO DE USO NÃO RESIDENCIAL (CLÍNICA), com 304,61m² de área total de construção em alvenaria, o qual tomou oficialmente o número 2.003 (dois mil e três), da Rua Porto da Folha, fazendo esquina com a Rua Própria, no bairro de Igapó, zona norte, na circunscrição deste Registro imobiliário da Primeira Zona, desta cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte (Av. 05 - 11/04/2001) e edificado em terreno próprio, designado por lote nº 01 da quadra "A", medindo 387,55m² (trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros) de superfície, limitando-se pela frente, com à Rua Porto da Folha, com 14,00m; aos fundos, com as casas nºs 2000 e 2004 da Rua Moita Bonita, com 19,70m; pelo lado direito, com Avenida Propriá, com 23,69m; e, pelo lado esquerdo, com casa nº 2007 da Rua Porto da Folha, com 23,00m. Cadastro Municipal nº 1.006.0006.02.0151.0000.4. **Matrícula nº 26.293 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Natal/RN.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.