

Titulo do leilão: Apartamento A.T. 240,75m² em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Três de Maio, nº 280, apto nº 42, 4º andar, Condomínio Edifício Chateau Thierry, Vila Clementino, São Paulo/SP, 04044-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão. Área(s)125,82m² de área privativa, 67,75m² de área comum, 240,75m² de área total. Matrícula nº 154.352, 14º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 042.144.1048-3

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 240,75m²

Matrícula: 154.352

Cartório de Registro: 14º C.R.I. de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 042.144.1048-3

APARTAMENTO Nº 42, localizado no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHATEAU THIERRY, situado à Rua Três de Maio, nº 280, na Saúde - 21º Subdistrito, contendo a área privativa de 125,820m² a área de garagem de 47,180m², a área comum de 67,753m² a área total de 240,753m² e a fração ideal de 2,9412%, correspondendo-lhe o direito de DUAS VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO em locais de uso indeterminado independentemente de tamanho na garagem coletiva do condomínio, localizada, nos segundo e primeiro subsolos em locais a elas destinados, estando as manobras de veículos a cargo de manobrista e de um depósito em local de uso indeterminado na garagem coletiva de condomínio localizada no segundo subsolo, estando sua área incluída na área comum. Cadastro Municipal nº 042.144.1048-3. **Matrícula nº 154.352 do 14º C.R.I. de São Paulo (SP).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.