

Titulo do leilão: Apartamento A.T. 112,85m², em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Tenente Azevedo, nº 104, apto nº 126, 12º andar, vaga nº 63 no 1º Subsolo, Edifício Amazonas, Cambuci, São Paulo/SP, 01528-020

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão. Área(s) 88,55m² de área privativa, 24,30m² de área comum, 112,85m² de área total. Matrícula nº 146.836, 6º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 033.046.0697-1

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 112,85m²

Matrícula: 146.836

Cartório de Registro: 6º C.R.I. de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 033.046.0697-1

Descrição: Vaga de Garagem, Padrão. Área(s) 15,30m² de área total. Matrícula nº 146.837, 6º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 033.046.0782-1

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 15,30m²

Matrícula: 146.837

Cartório de Registro: 6º C.R.I. de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 033.046.0782-1

O APARTAMENTO Nº 126, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO AMAZONAS, situado à Rua Tenente Azevedo, nº 104, no 12º Subdistrito Cambuci, o qual tem uma área privativa de 88,55m², área comum de 24,30m², com uma área total de 112,85m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4010%. O terreno onde está construído o Edifício Amazonas, juntamente com o Edifício Marajó, que formam o Condomínio Jardim Tropical, tem a área de 3.933,00m². Cadastro Municipal nº 033.046.0697-1. **Matrícula nº 146.836 do 6º C.R.I. de São Paulo (SP)**; em conjunto com o **ESPAÇO DE GARAGEM Nº 63**, localizado no 1º subsolo do EDIFÍCIO AMAZONAS, situado à Rua Tenente Azevedo, nº 104, no 12º Subdistrito Cambuci, a qual tem uma área útil e total de 15,30684m², e uma fração ideal de 0,042170%, não existindo no referido subsolo, lugar determinado para estacionamento, e existindo exigência de manobrista. O terreno onde está construído o Edifício Amazonas, juntamente com o Edifício Marajó, que formam o condomínio Jardim Tropical, tem a área de 3.933,00m². Cadastro Municipal nº 033.046.0782-1. **Matrícula nº 146.837 do 6º C.R.I. de São Paulo (SP)**.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.