

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 112,85m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Tenente Azevedo, nº 104, apto nº 126, 12º andar, vaga nº 63 no 1º Subsolo, Edifício Amazonas, Cambuci, São Paulo/SP, 01528-020

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 88,55m<sup>2</sup> de área privativa, 24,30m<sup>2</sup> de área comum, 112,85m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 146.836, 6º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 033.046.0697-1

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 112,85m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 146.836

**Cartório de Registro:** 6º C.R.I. de São Paulo/SP

**Cadastro Municipal:** 033.046.0697-1

**Descrição:** Vaga de Garagem, Padrão. Área(s) 15,30m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 146.837, 6º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 033.046.0782-1

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 15,30m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 146.837

**Cartório de Registro:** 6º C.R.I. de São Paulo/SP

**Cadastro Municipal:** 033.046.0782-1

**O APARTAMENTO Nº 126**, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO AMAZONAS, situado à Rua Tenente Azevedo, nº 104, no 12º Subdistrito Cambuci, o qual tem uma área privativa de 88,55m<sup>2</sup>, área comum de 24,30m<sup>2</sup>, com uma área total de 112,85m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4010%. O terreno onde está construído o Edifício Amazonas, juntamente com o Edifício Marajó, que formam o Condomínio Jardim Tropical, tem a área de 3.933,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 033.046.0697-1. **Matrícula nº 146.836 do 6º C.R.I. de São Paulo (SP)**; em conjunto com o **ESPAÇO DE GARAGEM Nº 63**, localizado no 1º subsolo do EDIFÍCIO AMAZONAS, situado à Rua Tenente Azevedo, nº 104, no 12º Subdistrito Cambuci, a qual tem uma área útil e total de 15,30684m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 0,042170%, não existindo no referido subsolo, lugar determinado para estacionamento, e existindo exigência de manobrista. O terreno onde está construído o Edifício Amazonas, juntamente com o Edifício Marajó, que formam o condomínio Jardim Tropical, tem a área de 3.933,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 033.046.0782-1. **Matrícula nº 146.837 do 6º C.R.I. de São Paulo (SP)**.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.