

# **Titulo do leilão: Apartamento A.T. 43,00m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

R. Guaianazes, nº 67, apto 1.606, 16º andar ou 18º pavimento do Edifício Los Angeles, Campos Elíseos, São Paulo/SP, 01204-001

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Tipo "L". Área(s): 43,00m<sup>2</sup> de área total, 31,79m<sup>2</sup> de área exclusiva, 11,21m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 61.364. Cartório: 5º C.R.I da Comarca de Taubaté/SP. Cadastro Municipal: 008.086.0256-1.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Área total:** 43,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 61.364

**Cartório de Registro:** 5º C.R.I da Comarca de São Paulo/SP

**Cadastro Municipal:** 008.086.0256-1

**APARTAMENTO Nº 1.606** do tipo "L", localizado no 16º andar ou 18º pavimento do "EDIFÍCIO LOS ANGELES", situado à Rua Guaianazes, 67, no 5º SUBDISTRITO - SANTA EFIGÊNIA, contendo a área exclusiva de 31,79m<sup>2</sup>, inclusive a meação das paredes e total de 43,00m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação nas áreas comuns da parte residencial de 11,21m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,00284 no terreno e o coeficiente de participação de 0,00309. Cadastro Municipal nº 008.086.0256-1.

**Matrícula nº 61.364 do 5º C.R.I. de São Paulo (SP).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.